

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Midsommarbuketten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2026.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel bör reserveras årligen till det planerade underhållet.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-03-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-12-28 och nuvarande stadgar registrerades 2019-09-03 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Timotejen 24. Föreningens andel är 33 procent. Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggning, parkering och gemensamma trädgårdsytor.

#### Styrelsen

Jonas Björk	Ordförande	Ordf. 210806-211220, avgick vid Stämman 211220
Lars Jonson	Ordförande	Avgick 210806
Erik Nihlén	Ordförande	
Tina Jonson	Kassör	Avgick 210806
Oscar Bergqvist	Ledamot	
Åsa Ottergren	Ledamot	
Zandra Ottosson	Ledamot	
Rebecka Pomeroy	Ledamot	
Mejed Qamhawi	Ledamot	Avgick vid stämman 211220
Niklas Serén	Ledamot	
Martin Garbarczyk	Suppleant	Avgick vid stämman 211220

**Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:**

Oscar Bergqvist, Erik Nihlén, Åsa Ottergren, Zandra Ottosson, Rebecka Pomerin och Niklas Serén.

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

**Revisorer**

Jörgen Götehed	Ordinarie Extern	BoRevision
BoRevision i Sverige AB	Suppleant Extern	BoRevision

**Valberedning**

Kit-Yee Johansson	Sammanställande
Petter Öhrn	

**Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-12-20.

**Fastighetsfakta**

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Timotejen 21	2009	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

**Byggnadsår och ytor**

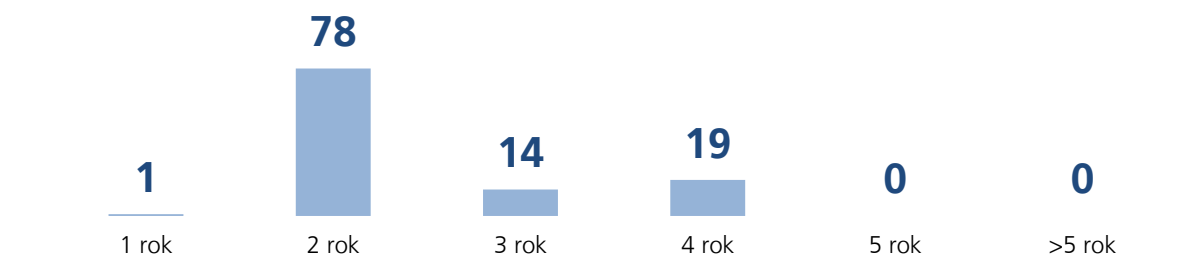
Fastigheten bebyggdes 2009 och består av 3 flerbostadshus.  
Värdeåret är 2009.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8 468 m<sup>2</sup>, varav 7 136 m<sup>2</sup> utgör boyta och 1 332 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

**Lägenheter och lokaler**

Föreningen upplåter 112 lägenheter med bostadsrätt samt 5 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Petz Charlotte	55 m <sup>2</sup>	2023-10-31
Alwera AB	57 m <sup>2</sup>	2023-10-31
Solstudion Stockholm AB	78 m <sup>2</sup>	2024-09-30
Hägerstens Yogaliv AB	86 m <sup>2</sup>	2022-09-30
M N Livs AB	81 m <sup>2</sup>	2022-05-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2026.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av kodlås portar innergård	2022	
Energideklaration	2022	Energiklass D
Trädgårdsunderhåll innergården	2021	Nya grässektioner planterade på innergården
Uppgradering av internethastighet	2021	Uppgradering av internethastighet hos Comhem 250/250
Värmeslinga garageport	2021	Värmeslinga installerad vid garageporten för att förhindra isbildning vintertid
Installation av robotgräsklippare	2021	Installation av robotgräsklippare på innergården
OVK	2021 - 2022	Obligatorisk åtgärd
Byte av pooldusch	2021	Byte av pooldusch till en ny med timerfunktion
Montering av nyckelskåp	2021	Montering av nyckelskåp i garaget för föreningens nycklar
Renovering pooldäck	2020	Utbyte av pooldäck till nytt
Utbyte poolgrindslås	2019	Utbyte av poolgrindslås till säkrare
Uppfräschning trapphus, slussar	2019	Målning trapphus, entréer, slussar
Installation solcellspaneler	2019	Installation solcellspaneler
Renovering entréportar	2017	Garanti SSM
Laddstationer bilar garage	2017	
Utbyte av luftfilter samtliga lägenheter	2016	
OVK	2016	Obligatorisk åtgärd
Fasadrenovering	2016	
Poolrenovering	2016	
Byte av telecomleverantör	2014	Byte av leverantör från Telia till Comhem
Utbyte av nyckelsystem	2014	Utbyte till bricksystem på entréportar
Fasadrenovering	2013	Garantiåtgärd utförd av SSM
Varmvattenmätning	2013	Installation av varmvattenmätare i samtliga lägenheter
Planerat underhåll	År	Kommentar
Laddstationer bilar garage	2022	Nya laddplatser i garaget
Förbättringar innergård	2023	
Renovering garageport	2023	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
SBC	Ekonomisk förvaltning
Nytorget AB	Teknisk förvaltning

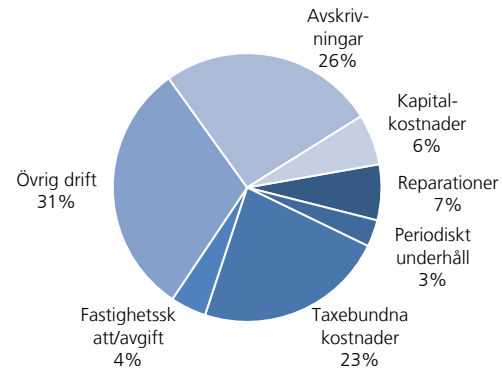
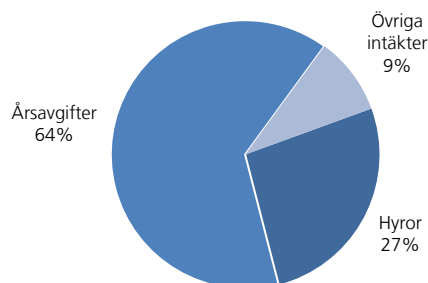
### Föreningens ekonomi

Föreningen har gjort en extra amortering 2,5 mkr på sina lån.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021-2022	2020-2021
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>5 966 265</b>	<b>5 028 919</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	5 651 735	5 618 625
Finansiella intäkter	347	69
Minskning kortfristiga fordringar	17 261	0
Ökning av kortfristiga skulder	144 774	111 258
	<b>5 814 117</b>	<b>5 729 952</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 788 651	4 168 668
Finansiella kostnader	435 513	526 415
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	-208 864
Ökning av kortfristiga fordringar	0	6 387
Minskning av långfristiga skulder	2 800 000	300 000
	<b>8 024 164</b>	<b>4 792 605</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>3 756 218</b>	<b>5 966 265</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-2 210 047</b>	<b>937 346</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

#### Fördelning av intäkter och kostnader



#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har löpande och planerat underhåll utförts.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 112 st  
Överlåtelse under året: 18 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 171  
Tillkommande medlemmar: 35  
Avgående medlemmar: 39  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 167

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	21/22	20/21	19/20	18/19
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	507	507	552	551
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	2 242	2 205	2 363	2 025
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	8 028	8 421	8 463	8 505
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	33	23	27	37
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	114	110	96	113
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	27	26	22	17
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	51	62	75	77
Soliditet (%)	79	79	78	78
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 409	-925	-831	-421
Nettoomsättning (tkr)	5 639	5 602	5 929	5 941

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7 136 m<sup>2</sup> bostäder och 1 332 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	227 875 000	0	0	227 875 000
Upplåtelseavgifter	75 000	0	0	75 000
Fond för yttre underhåll	2 883 372	0	462 743	2 420 629
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>230 833 372</b>	<b>0</b>	<b>462 743</b>	<b>230 370 629</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserat resultat	-4 600 297	0	-1 387 491	-3 212 806
Årets resultat	-1 409 003	-1 409 003	924 748	-924 748
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-6 009 300</b>	<b>-1 409 003</b>	<b>-462 743</b>	<b>-4 137 554</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>224 824 072</b>	<b>-1 409 003</b>	<b>0</b>	<b>226 233 075</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 409 003
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 600 297
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-6 009 300</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

reservering till fond för yttre underhåll	-585 000
av fond för yttre underhåll ianspråkats	226 922
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-6 367 378</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI		2021-2022	2020-2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	5 638 730	5 601 817
Övriga rörelseintäkter	Not 3	13 005	16 808
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 651 735</b>	<b>5 618 625</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-4 214 573	-3 570 956
Övriga externa kostnader	Not 5	-447 132	-469 975
Personalkostnader	Not 6	-126 946	-127 737
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 836 920	-1 848 360
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 625 572</b>	<b>-6 017 028</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-973 837</b>	<b>-398 402</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		347	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-435 513	-526 415
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-435 166</b>	<b>-526 346</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 409 003</b>	<b>-924 748</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 409 003</b>	<b>-924 748</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8,13	279 776 230	281 606 313
Maskiner	Not 9	26 209	33 046
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>279 802 439</b>	<b>281 639 360</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>279 802 439</b>	<b>281 639 360</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		10 900	61 236
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	3 480 146	5 655 568
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 491 046</b>	<b>5 716 804</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		576 014	577 564
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>576 014</b>	<b>577 564</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 067 060</b>	<b>6 294 368</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>283 869 499</b>	<b>287 933 728</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		227 950 000	227 950 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	2 883 372	2 420 629
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>230 833 372</b>	<b>230 370 629</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-4 600 297	-3 212 806
Årets resultat		-1 409 003	-924 748
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-6 009 300</b>	<b>-4 137 554</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>224 824 072</b>	<b>226 233 075</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	19 300 000	11 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 300 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	37 990 000	49 090 000
Leverantörsskulder		288 140	174 784
Skatteskulder		587 836	557 756
Övriga skulder		121 450	118 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	758 001	759 399
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>39 745 427</b>	<b>50 700 653</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>283 869 499</b>	<b>287 933 728</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021-2022	2020-2021
Byggnader	120 år	120 år
Solcellsanläggning (från och med 20-01-01)	25 år	25 år
Maskiner	5 år	5 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021-2022	2020-2021
Årsavgifter	3 620 711	3 620 711
Hyror lokaler momspliktiga	710 663	697 730
Hyror lokaler	89 600	89 600
Hyror parkering moms	13 360	13 200
Hyror garage moms	10 320	10 320
Hyror parkering	42 100	40 400
Hyror garage	629 800	606 120
Hyror förråd	4 200	7 700
Bredbandsintäkter	189 660	190 095
Varmvattenintäkter	253 668	269 092
Elintäkter	11 600	10 600
Elintäkter moms	6 094	11 183
Värmeintäkter	35 454	35 019
Överlåtelse/pantsättning	22 943	0
Avgift andrahandsuthyrning	1 989	0
Öresutjämning	-3 431	48
	<b>5 638 730</b>	<b>5 601 817</b>

<b>Not 3</b>	<b>ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2021-2022</b>	<b>2020-2021</b>
	Övriga intäkter	13 005	16 808
		<b>13 005</b>	<b>16 808</b>
<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021-2022</b>	<b>2020-2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	291 801	282 502
	Fastighetsskötsel beställning	78 970	25 802
	Fastighetsskötsel gård beställning	14 774	17 605
	Snöröjning/sandning	51 911	47 335
	Städning entreprenad	197 202	193 128
	Städning enligt beställning	42 748	41 757
	Mattvätt/Hyrmattor	87 680	81 268
	OVK Obl. Ventilationskontroll	56 948	0
	Hissbesiktning	13 499	13 165
	Myndighetstillsyn	26 925	11 070
	Gemensamma utrymmen	13 287	854
	Sophantering	4 684	4 148
	Gård	24 982	15 818
	Serviceavtal	251 716	174 875
	Förbrukningsmateriel	25 381	12 847
	Teleport/hissanläggning	0	16 301
	Störningsjour och larm	2 377	9 969
	Brandskydd	0	25 911
	Fordon	1 619	1 799
		<b>1 186 503</b>	<b>976 155</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Lokaler	28 057	12 947
	Gemensamma utrymmen	11 667	0
	Tvättstuga	0	6 453
	Bastu/pool	119 143	92 075
	Entré/trapphus	23 912	13 024
	Lås	74 067	11 631
	VVS	50 729	51 595
	Ventilation	63 237	62 803
	Elinstallationer	0	38 649
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	14 704	0
	Hiss	20 048	0
	Fasad	0	13 618
	Fönster	10 458	0
	Balkonger/altaner	4 093	0
	Mark/gård/utemiljö	12 380	0
	Garage/parkering	32 237	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	10 880
	Vattenskada	5 660	34 340
		<b>470 392</b>	<b>348 014</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Lokaler	114 265	0
	VVS	112 658	0
	Elinstallationer	0	111 115
	Fasad	0	11 142
		<b>226 923</b>	<b>122 257</b>

<b>Not 4</b>	<b>FORTS. DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021-2022</b>	<b>2020-2021</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	279 360	191 959
	Gas	3 471	0
	Värme	965 278	929 833
	Vatten	225 319	220 218
	Sophämtning/renhållning	142 403	131 024
		<b>1 615 832</b>	<b>1 473 034</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	92 469	86 850
	Självrisk	23 800	0
	Kabel-TV	291 377	284 089
		<b>407 646</b>	<b>370 939</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>307 278</b>	<b>280 558</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>4 214 573</b>	<b>3 570 956</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2021-2022</b>	<b>2020-2021</b>
	Kreditupplysning	6 253	5 258
	Tele- och datakommunikation	3 873	9 163
	Juridiska åtgärder	44 710	123 521
	Inkassering avgift/hyra	9 673	4 191
	Hysesförluster	56 920	39 891
	Revisionsarvode extern revisor	19 808	19 189
	Föreningskostnader	3 059	20 821
	Styrelseomkostnader	2 292	1 397
	Fritids- och trivselkostnader	22 106	10 457
	Förvaltningsarvode	217 805	214 647
	Administration	39 333	5 044
	Korttidsinventarier	0	8 296
	Konsultarvode	13 121	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 180	8 100
		<b>447 132</b>	<b>469 975</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2021-2022</b>	<b>2020-2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	96 598	97 200
	Sociala kostnader	30 348	30 537
		<b>126 946</b>	<b>127 737</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2021-2022</b>	<b>2020-2021</b>
	Byggnad	1 791 662	1 808 799
	Förbättringar	38 421	38 421
	Maskiner	6 837	1 140
		<b>1 836 920</b>	<b>1 848 360</b>
<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	295 412 052	297 588 136
	Bidrag Länsstyrelsen solcellsanläggning	0	-243 050
	Justering av anskaffningsvärde	0	-1 933 034
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>295 412 052</b>	<b>295 412 052</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-13 805 739	-11 958 518
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 830 083	-1 847 220
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-15 635 822</b>	<b>-13 805 739</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>279 776 230</b>	<b>281 606 313</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	86 592 627	86 592 627
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	196 200 000	128 200 000
	Taxeringsvärde mark	81 515 000	72 515 000
		<b>277 715 000</b>	<b>200 715 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	264 000 000	189 000 000
	Lokaler	13 715 000	11 715 000
		<b>277 715 000</b>	<b>200 715 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>MASKINER</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	34 186	0
	Nyanskaffningar	0	34 186
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>34 186</b>	<b>34 186</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 140	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-6 837	-1 140
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-7 977</b>	<b>-1 140</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>26 209</b>	<b>33 046</b>

<b>Not 10</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Skattekonto	299 491	266 487
	Klientmedel hos SBC	2 131 003	5 388 701
	Fordringar kreditfakturor	451	380
	Räntekonto hos SBC	1 049 201	0
		<b>3 480 146</b>	<b>5 655 568</b>

<b>Not 11</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2021-2022</b>	<b>2020-2021</b>
	Vid årets början	2 420 629	2 268 826
	Reservering enligt stadgar	0	0
	Reservering enligt stämmobeslut	585 000	585 000
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-122 257	-433 197
	<b>Vid årets slut</b>	<b>2 883 372</b>	<b>2 420 629</b>

<b>Not 12</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	<b>Räntesats 2022-06-30</b>	<b>Belopp 2022-06-30</b>	<b>Belopp 2021-06-30</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	Handelsbanken	0,940 %	19 300 000	21 800 000	2025-12-01
	Handelsbanken	0,380 %	11 000 000	10 890 000	2023-06-01
	Handelsbanken	0,863 %	16 100 000	16 400 000	2023-05-31
	Handelsbanken	0,849 %	10 890 000	11 000 000	2023-06-01
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>57 290 000</b>	<b>60 090 000</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-37 990 000	-49 090 000	
			<b>19 300 000</b>	<b>11 000 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 55 245 500 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

<b>Not 13</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	67 113 368	67 113 368

**Not 14** UPPLUPNA KOSTNADER OCH  
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsskötsel entreprenad	6 698	0
Städning entreprenad	18 750	0
Arvoden	96 600	95 200
Sociala avgifter	30 352	29 912
Ränta	19 027	10 200
Avgifter och hyror	556 398	610 433
Fastighetsskötsel enl beställning	5 100	13 654
Lås	6 039	0
Bastu/pool	14 644	0
Ventilation	4 393	0
	<b>758 001</b>	<b>759 399</b>

**Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Stockholm den / 2022

Erik Nihlén  
Ordförande

Niklas Serén  
Ledamot

Oscar Bergqvist  
Ledamot

Åsa Ottergren  
Ledamot

Zandra Ottosson  
Ledamot

Rebecka Pomerig  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022  
BoRevision AB

Jörgen Götehed  
Extern revisor



# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-1411-2022-10-25.pdf**

Unikt dokument-id:

**4b69c8ce-9ccc4-49b4-8b1b-b70549528741**

Dokumentets fingeravtryck:

6b8cb5b8326a76de1e6a9e23820f5075ea8d0d2728ab49c757c114a3f31dd638f41d13201f63e9c5d040  
19a2979f762d3b583d7eac42902ff9fe5c6de66d23f1







## Undertecknare

 <p><b>Niklas Serén</b> Midsommarbuketten (1411) E-post: nik.seren@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 90.142.50.174 IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: NIKLAS SEREN (19760916****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-11-11 17:08:56 UTC</p> 
 <p><b>Erik Nihlén</b> Midsommarbuketten (1411) E-post: erik.nihlen@gmail.com Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 188.149.210.38 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ERIK NIHLÉN (19810127****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-11-11 17:17:24 UTC</p> 
 <p><b>Zandra Ottosson</b> Midsommarbuketten (1411) E-post: zandraottosson@gmail.com Enhet: Chrome 106.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 80.216.117.35 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ZANDRA OTTOSSON (19900313****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-11-11 17:23:09 UTC</p> 
 <p><b>Rebecka Pomerling</b> Midsommarbuketten (1411) E-post: rebecka.pomerling@gmail.com Enhet: Samsung Browser 19.0 on Android 8.0.0 Samsung GALAXY S7 (smartphone) IP nummer: 31.208.226.235 IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: REBECKA POMERING (19840518****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-11-11 17:51:57 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Undertecknare

<p> <b>Åsa Ottergren</b> <b>Midsommarbuketten (1411)</b></p> <p>E-post: ottergrenasa@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.0 on iOS 16.0.3 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 90.129.195.188 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ÅSA OTTERGREN (19830130****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-11-11 18:17:30 UTC</p> 
<p> <b>Oscar Bergqvist</b> <b>Midsommarbuketten (1411)</b></p> <p>E-post: obergqvist@gmail.com Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 213.100.223.7 IP Plats: Saltsjoe-Boo, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: OSCAR BERGQVIST (19810209****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-11-11 18:38:19 UTC</p> 
<p> <b>Jörgen Götehed</b> <b>Midsommarbuketten (1411)</b></p> <p>E-post: jorgen.gotehed@borevision.se Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.35 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 90.129.216.92 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Jörgen Götehed (19620622****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-11-12 13:02:33 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-11-12 13:02:33 UTC



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2022-11-12 13:02:33 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Jörgen Götehed (jorgen.gotehed@borevision.se)  
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.35 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.129.216.92 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-12 13:02:27 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jörgen Götehed (jorgen.gotehed@borevision.se)  
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.35 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.129.216.92 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-12 09:26:31 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jörgen Götehed (jorgen.gotehed@borevision.se)  
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.35 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.129.216.92 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-12 09:21:06 UTC

Dokumentet öppnades av Jörgen Götehed (jorgen.gotehed@borevision.se)  
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.35 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.129.216.92 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-11 18:38:21 UTC

Dokumentet skickades till Jörgen Götehed (jorgen.gotehed@borevision.se)  
Enhet: ()

2022-11-11 18:38:19 UTC

Dokumentet signerades av Oscar Bergqvist (obergqvist@gmail.com)  
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 213.100.223.7 - IP Plats: Saltsjoe-Boo, Stockholm County, Sweden

2022-11-11 18:38:13 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Oscar Bergqvist (obergqvist@gmail.com)  
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 213.100.223.7 - IP Plats: Saltsjoe-Boo, Stockholm County, Sweden

2022-11-11 18:36:44 UTC

Dokumentet lästes igenom av Oscar Bergqvist (obergqvist@gmail.com)  
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 213.100.223.7 - IP Plats: Saltsjoe-Boo, Stockholm County, Sweden

2022-11-11 18:34:44 UTC

Dokumentet öppnades av Oscar Bergqvist (obergqvist@gmail.com)  
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 213.100.223.7 - IP Plats: Saltsjoe-Boo, Stockholm County, Sweden

2022-11-11 18:17:30 UTC

Dokumentet signerades av Åsa Ottergren (ottergrenasa@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.0 on iOS 16.0.3 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.129.195.188 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-11 18:17:25 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Åsa Ottergren (ottergrenasa@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.0 on iOS 16.0.3 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.129.195.188 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-11 18:16:41 UTC

Dokumentet lästes igenom av Åsa Ottergren (ottergrenasa@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.0 on iOS 16.0.3 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.129.195.188 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden





2022-11-11 17:52:52 UTC Dokumentet öppnades av Åsa Ottergren (ottergrenasa@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.0 on iOS 16.0.3 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.129.195.188 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-11 17:51:57 UTC Dokumentet signerades av Rebecka Pomerig (rebecka.pomerig@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 19.0 on Android 8.0.0 Samsung GALAXY S7 (smartmobil)  
IP nummer: 31.208.226.235 - IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden

2022-11-11 17:51:52 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Rebecka Pomerig (rebecka.pomerig@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 19.0 on Android 8.0.0 Samsung GALAXY S7 (smartmobil)  
IP nummer: 31.208.226.235 - IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden

2022-11-11 17:51:50 UTC Dokumentet lästes igenom av Rebecka Pomerig (rebecka.pomerig@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 19.0 on Android 8.0.0 Samsung GALAXY S7 (smartmobil)  
IP nummer: 31.208.226.235 - IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden

2022-11-11 17:43:27 UTC Dokumentet öppnades av Rebecka Pomerig (rebecka.pomerig@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 19.0 on Android 8.0.0 Samsung GALAXY S7 (smartmobil)  
IP nummer: 31.208.226.235 - IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden

2022-11-11 17:23:09 UTC Dokumentet signerades av Zandra Ottosson (zandraottosson@gmail.com)  
Enhet: Chrome 106.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 80.216.117.35 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-11 17:23:04 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Zandra Ottosson (zandraottosson@gmail.com)  
Enhet: Chrome 106.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 80.216.117.35 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-11 17:22:37 UTC Dokumentet lästes igenom av Zandra Ottosson (zandraottosson@gmail.com)  
Enhet: Chrome 106.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 80.216.117.35 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-11 17:17:24 UTC Dokumentet signerades av Erik Nihlén (erik.nihlen@gmail.com)  
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.149.210.38 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-11 17:17:18 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Nihlén (erik.nihlen@gmail.com)  
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.149.210.38 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-11 17:10:17 UTC Dokumentet öppnades av Zandra Ottosson (zandraottosson@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 80.216.117.35 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-11 17:08:56 UTC Dokumentet signerades av Niklas Serén (nik.seren@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.142.50.174 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2022-11-11 17:08:51 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Niklas Serén (nik.seren@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.142.50.174 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden



2022-11-11 17:08:34 UTC Dokumentet lästes igenom av Niklas Serén (nik.seren@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.142.50.174 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2022-11-11 17:08:26 UTC Dokumentet öppnades av Niklas Serén (nik.seren@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.142.50.174 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2022-11-11 16:58:44 UTC Dokumentet lästes igenom av Erik Nihlén (erik.nihlen@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 107.0.0.0 on Android 10 Huawei P30 Pro (smartmobil)  
IP nummer: 188.149.210.38 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-11 16:58:33 UTC Dokumentet öppnades av Erik Nihlén (erik.nihlen@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 107.0.0.0 on Android 10 Huawei P30 Pro (smartmobil)  
IP nummer: 188.149.210.38 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-11 16:48:28 UTC Dokumentet skickades till Niklas Serén (nik.seren@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-11-11 16:48:26 UTC Dokumentet skickades till Rebecka Pomerling (rebecka.pomerling@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-11-11 16:48:24 UTC Dokumentet skickades till Oscar Bergqvist (obergqvist@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-11-11 16:48:22 UTC Dokumentet skickades till Åsa Ottergren (ottergrenasa@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-11-11 16:48:21 UTC Dokumentet skickades till Erik Nihlén (erik.nihlen@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-11-11 16:48:19 UTC Dokumentet skickades till Zandra Ottosson (zandraottosson@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-11-11 16:48:16 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2022-11-11 16:48:10 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

