

Styrelsen för

# Brf. Midsommarbuketten

Org nr 769614-1667

får härmed avge

## Årsredovisning

för räkenskapsåret den 1 juli 2008 - 30 juni 2009

<u>Innehåll:</u>	<u>sid</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommen	4
Underskrifter	6

## **Förvaltningsberättelse**

Bostadsrättsföreningen Midsommarbuketten, org.nr. 769614-1667

### **Föreningen**

Föreningen och stadgarna för föreningen, registrerade av Bolagsverket 2006-03-27. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2007-02-28.

### **Styrelse**

Styrelsen har under året bestått av Leif Sivander (ordförande), Björn Isaksson och Anders Jansson (ledamöter). Föreningens firma har förutom av styrelsen tecknats av styrelsens ledamöter två i förening.

### **Styrelsemöten**

Bostadsrättsföreningen har under verksamhetsperioden avhållit 7 st. protokollförda möten.

### **Revisor**

Föreningens revisor har under året varit Leif Andersson, BoRevision i Sverige AB.

### **Fastigheten**

Föreningen förvärvade 2008-04-29 den obebyggda fastigheten Stockholm Timotejen 21 inom Stockholms kommun. Genom ett entreprenadavtal med SSM Bygg och Fastighets AB har på fastigheten uppförts ett flerbostadshus som inrymmer 112 bostadslägenheter, 4 lokaler samt förråd. Den totala lägenhetsytan uppgår till 7.530 kvm. Alla bostäder har upplåtits med bostadsrätt. Byggnadsentreprenaden har slutbesiktigats den 2009-06-17

### **Förvaltning**

För förvaltningen av fastigheten har föreningen anlitat Birkagården Fastighetsförvaltning AB.

### **Bokslutsdispositioner**

Föreningens resultat för perioden föreslås disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning

-37.455:-

---

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2008-07-01	2007-07-01
		2009-06-30	2008-06-30
<b>Föreningens intäkter</b>			
Årsavgifter bostäder		656 910	0
Hysesintäkter Lokal		12 886	0
Hysesintäkter Garage		47 492	0
Övriga intäkter	2	<u>9 633</u>	<u>0</u>
		726 921	0
<b>Föreningens kostnader</b>			
Administrativa kostnader	1	-267 138	0
Driftkostnader		-166 098	0
Löpande underhåll		-30 876	0
Avskrivningar av anläggningstillgångar	3	<u>-34 892</u>	<u>0</u>
		-499 004	0
<b>Föreningens rörelseresultat</b>		227 917	0
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-265 372	0
<b>Arets resultat</b>		<b>-37 455</b>	<b>0</b>

0  
A

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2009-06-30	2008-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	3		
<i>Materiella</i>			
Byggnader		207 462 476	0
Mark		<u>87 291 000</u>	<u>135 662 000</u>
		294 753 476	135 662 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-/avgifts fordran		167 705	0
Övriga fordringar	4	3 452 421	29 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	<u>154 877</u>	<u>0</u>
		3 775 003	29 354
<b>Kassa och bank</b>		<u>219 211 551</u>	<u>14 681 574</u>
		222 986 554	14 710 928
<b>Summa tillgångar</b>		<b>517 740 030</b>	<b>150 372 928</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		<u>222 125 000</u>	<u>0</u>
		222 125 000	0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		<u>-37 455</u>	<u>0</u>
		<u>-37 455</u>	<u>0</u>
		222 087 545	0
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Skulder till kreditinstitut		89 367 600	89 367 600
Övriga skulder		<u>71 625</u>	<u>0</u>
		89 439 225	89 367 600
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		442 785	0
Skatteskuld		180 936	2 906
Övriga kortfristiga skulder	8	204 907 734	61 002 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	<u>681 805</u>	<u>0</u>
		206 213 260	61 005 328
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>		<b>517 740 030</b>	<b>150 372 928</b>

11

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2009-06-30	2008-06-30
-------------	------------	------------

### Ställda säkerheter

#### För egna skulder och avsättningar

Uttagna pantbrev i fastigheterna: 1 st 67 113 368 67 113 368

(Fg. Är var fastigheten samintecknad med fastigheterna

Nacka Sicklaön 51:14,51:32,51:33,51:34, och 51:35.)

Ansvarsförbindelser Inga Inga

### Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckningarna nedan. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0,1%
Mark	Ingen avskrivning
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 1	Arvode och ersättning till revisor	2009-06-30	2008-06-30
-------	------------------------------------	------------	------------

<i>BoRevison AB</i>			
	Revisionsuppdrag	10 000	0
	Andra uppdrag	0	0
		10 000	0

Not 2	Övriga intäkter	2009-06-30	2008-06-30
-------	-----------------	------------	------------

	Överlåtelseavgift	9 630	0
	Öresutjämning	3	0
		9 633	0

MA

### Not 3 Byggnader och Mark

#### Byggnader

Föreningens fastighet, Stockholm Timotejen 21, taxerad tkr 88 406 fördelat på markvärde tkr 34 406 och byggnadsvärde tkr 54 000.

	<u>2009-06-30</u>	<u>2008-06-30</u>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Byggnader		
Vid årets början	48 372 000	
Inköp under året	<u>159 125 368</u>	<u>48 372 000</u>
	207 497 368	48 372 000
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Byggnader		
Vid årets början	0	0
Årets avskrivning enligt plan	<u>34 892</u>	<u>0</u>
	<u>34 892</u>	<u>0</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>207 462 476</b>	<b>48 372 000</b>
<b>Mark</b>		
Vid årets början	87 290 000	0
Inköp under året	<u>1 000</u>	<u>87 290 000</u>
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>87 291 000</b>	<b>87 290 000</b>
	<b>294 753 476</b>	<b>135 662 000</b>

<b>Not 4 Övriga kortfristiga fordringar</b>	<u>2009-06-30</u>	<u>2008-06-30</u>
Avräkning SSM	1 601 338	29 354
Kvarvarande momsrestitutionsfordran	259 077	0
Momsfordran	<u>1 592 006</u>	<u>0</u>
	<b>3 452 421</b>	<b>29 354</b>

<b>Not 5 Förutbetalda kostnader &amp; upplupna intäkter</b>	<u>2009-06-30</u>	<u>2008-06-30</u>
Förutbetald fastighetsförsäkring	42 236	0
Förutbetald förvaltningsarvode	112 641	<u>0</u>
	<b>154 877</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Eget Kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Vid årets början	0	0	0
Inbetalda insatser	222 125 000		222 125 000
Balanserat resultat		0	
Årets resultat		<u>-37 455</u>	<u>-37 455</u>
	<u>222 125 000</u>	<u>-37 455</u>	<u>222 087 545</u>

<b>Not 7 Långfristiga skulder</b>	<u>2009-06-30</u>	<u>2008-06-30</u>
Ålandsbanken, Byggekreditiv	89 367 600	89 367 600
Mottagna depositioner, Lokaler	<u>71 625</u>	<u>0</u>
	<b>89 439 225</b>	<b>89 367 600</b>

*MX*

<b>Not 8 Övriga Kortfristiga skulder</b>	<b>2009-06-30</b>	<b>2008-06-30</b>
Reversskuld SSM	45 004 400	45 004 400
Avräkning SSM	0	1 382 972
Handpenning köpare	265 550	14 615 050
Kvarvarande skuld entreprenad SSM	159 635 284	0
Mottagna depositioner, fjärrkontroll	<u>2 500</u>	<u>0</u>
	204 907 734	61 002 422

<b>Not 9 Upplupna kostnader &amp; förutbetalda intäkter</b>	<b>2009-06-30</b>	<b>2008-06-30</b>
Aviserade avgifter och hyror avseende juli 2009	565 427	0
Revisionsarvode	10 000	0
Fortum elförbrukning 090518-090630	17 478	0
Fortum elnät 0906	3 468	0
Fjärrvärme 0905	12 166	0
Fjärrvärme 0906	29 309	0
Entrémattor 0906	5 287	0
Stockholm Vatten 090518-090630	37 970	0
Trasig huvudsäkring 0906	<u>700</u>	<u>0</u>
	681 805	0

Stockholm 2009-12-10

  
Björn Isaksson

  
Leif Sivander

  
Anders Janson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2009-12-11

  
Bo Revision AB Leif Andersson

## Revisionsberättelse

---

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Midsommarbuketten**

**Org.nr 769614-1667**

---


Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Midsommarbuketten för räkenskapsåret 2008-07-01 – 2009-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 11 december 2009

  
Leif Andersson  
BoRevision AB