

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Midsommarbuketten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2013 - 30 juni 2014.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-03-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-12-28 och nuvarande stadgar registrerades 2011-08-22 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Timotejen 24. Föreningens andel är 33 procent. Samfälligheten förvaltar skötsel av gemensamma grönytor och snöskottning.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Timotejen 21	2009	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Brandkontoret.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

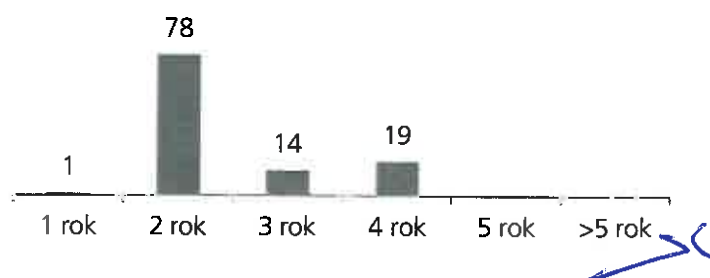
Fastigheterna bebyggdes 2009 och består av 3 flerbostadshus.  
Fastighetens värdeår är 2009.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 493 m<sup>2</sup>, varav 7 136 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 357 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 112 lägenheter med bostadsrätt samt 5 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



<b>Verksamhet i lokalerna</b>	<b>Yta</b>	<b>Löptid</b>
Petz Charlotte	55 m <sup>2</sup>	2015-09-30
Alwera AB	57 m <sup>2</sup>	2015-09-30
Solstudion Stockholm AB	78 m <sup>2</sup>	2015-09-30
Nya Ringens Kemiska Tvätt AB	81 m <sup>2</sup>	2016-05-31
Yogaliv	70 m <sup>2</sup>	2016-08-01

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

#### **Byggnadens tekniska status**

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

<b>Utfört underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Fasadrenovering	2013	Garantiåtgärd utförd av SSM
<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Varmvattenmätning	2013	Installation av varmvattenmätare i samtliga lägenheter
Byte av telecomleverantör	2014	Byte av leverantör från Telia till Comhem
Utbyte av nyckelsystem	2014	Utbyte till bricksystem på entreportar

#### **Förvaltning**

<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
SBC	Ekonomisk förvaltning
Nytorget AB	Teknisk förvaltning

#### **Medlemmar**

Medlemslägenheter: 112 st.

Överlåtelser under året: 20 st.

Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st.

#### **Styrelsen**

Lars Jonsson	Ordförande	
Aren Gharibashvily	Vice ordförande	
Linda Lennartsson	Sekreterare	
Erik Nihlén	Kassör	
Tina Jonsson	Kassör	
Oscar Bergqvist	Ledamot	
Sabla Tedla	Ledamot	Avgått från styrelsen pga flytt

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

#### **Revisorer**

Marcus Noreby	Ordinarie Extern	BoRevision
Jörgen Göthehed	Suppleant Extern	BoRevision

#### **Valberedning**

Kurt Lindström  
Andreas Sjölander

#### **Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-11-28.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:**

Installation av individuella varmvattensäta, för att sänka föreningens kostnader samt att det blir en rättvisare fördelning för t ex enpersonshushåll med dusch kontra barnfamiljer med badkar.

Installation av nytt passersystem i entréer och in till garage samt förrådsdörrar, förhöjning av säkerhet samt lättare att ha överblick över passer- och garagebrickor

Utbyte av teleoperatör till Comhem då styrelsen förhandlat fram ett förmånligt avtal

Inköp av trädgårdsredskap att användas av medlemmarna på innergården bl a gräsklippning och framöver mer trädgårdsskötsel

Förlängning av hissavtal med Kone

Uppdaterat avtal med Fortum till ett bättre pris

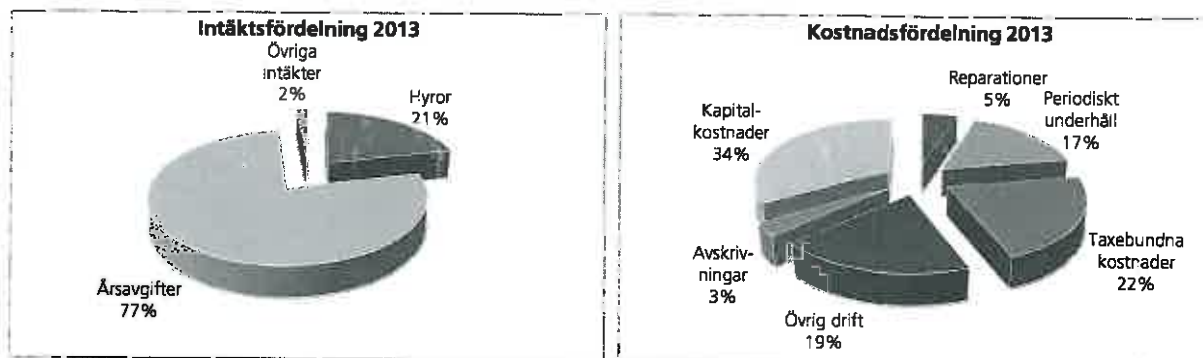
**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:**

Inga större underhållsarbeten är planerade.

**Föreningens ekonomi**

Enligt styrelsens beslut sänktes avgiften 7% fr.o.m. 2014-04-01. Ytterligare sänkning finns i planerna men föreningen måste avvakta och vänta på avskrivningsplanen av revisorn

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7 136 m<sup>2</sup> bostäder och 357 m<sup>2</sup> lokaler.

Nyckeltal	13/14	12/13	11/12
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	688	701	701
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	9 335	9 349	9 363
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	36	37	22
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	112	127	85
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	24	22	11

**Skatter och avgifter**

För hyreshus blir avgiften 1 210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

**Dispositionsförslag**

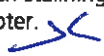
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:


årets resultat	-303 677
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	1 534 586
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>1 230 909</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

extra reservering till fond för yttre underhåll	-500 000
av fond för yttre underhåll ianspråkats	1 129 600
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>1 860 509</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2013-2014</b>	<b>2012-2013</b>
<b>1 JULI - 30 JUNI</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	6 257 734	6 232 971
Övriga rörelseintäkter		93 111	33 045
		<b>6 350 845</b>	<b>6 266 016</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>	Not 2		
Fastighetskostnader		-804 911	-892 728
Reparationer		-328 345	-241 194
Periodiskt underhåll		-1 129 600	0
Taxebundna kostnader		-1 441 944	-1 575 370
Övriga driftskostnader		-72 390	-65 313
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-45 850	-45 850
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-290 734	-322 047
Personalkostnader		-114 960	-115 648
Avskrivningar		-209 352	-209 352
		<b>-4 438 085</b>	<b>-3 467 502</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 912 760</b>	<b>2 798 514</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		10 634	10 437
Räntekostnader		-2 227 072	-2 280 838
		<b>-2 216 438</b>	<b>-2 270 401</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-303 677</b>	<b>528 112</b> 

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2014-06-30</b>	<b>2013-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark	Not 3	
	295 302 899	295 512 251
	<b>295 302 899</b>	<b>295 512 251</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>295 302 899</b>	<b>295 512 251</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	28 960	0
Övriga fordringar	100 727	452 654
Förutbetalda kostnader	Not 4	190 907
Upplupna intäkter	1 916	0
	<b>322 510</b>	<b>745 500</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa, PlusGiro och bank	1 658 799	2 157 128
SBC klientmedel i SHB	3 177 018	2 391 001
	<b>4 835 817</b>	<b>4 548 129</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>5 158 328</b>	<b>5 293 629</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>300 461 227</b>	<b>300 805 880</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2014-06-30</b>	<b>2013-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 5		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		227 875 000	227 875 000
Upplåtelseavgifter		75 000	75 000
Fond för yttre underhåll	Not 6	1 500 000	1 000 000
		<b>229 450 000</b>	<b>228 950 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		1 534 586	1 506 473
Årets resultat		-303 677	528 112
		<b>1 230 908</b>	<b>2 034 586</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>230 680 908</b>	<b>230 984 586</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 7	66 513 368	66 613 368
Övriga långfristiga skulder		1 933 034	1 933 034
		<b>68 446 402</b>	<b>68 546 402</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 7	100 000	100 000
Leverantörsskulder		309 867	255 874
Skatteskulder		91 700	82 410
Övriga kortfristiga skulder		138 060	128 420
Upplupna kostnader	Not 8	214 567	214 866
Förutbetalda avgifter och hyror		479 723	493 322
		<b>1 333 916</b>	<b>1 274 892</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>300 461 227</b>	<b>300 805 880</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 7	67 113 368	67 113 368
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Från 2014-01-01 gäller nya redovisningsregler för de räkenskapsår som startar från 1/1-2014 eller senare. Det är ett så kallat K-regelverk. Det kan komma att påverka redovisningen och årsboksluten avseende avskrivningar, investeringar och underhåll. Kraven på periodiseringar förändras också. Detta kan medföra att framtida resultat och nyckeltal kommer att skilja sig från årsredovisningen 2013/2014 och budget för 2014/2015.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2013-2014	2012-2013
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	0,1%	0,1%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

<b>Not 1</b>	2013-2014	2012-2013
<b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	4 911 592	5 004 171
Hysesintäkter	1 346 142	1 228 800
	<b>6 257 734</b>	<b>6 232 971</b>

<b>Not 2</b>	2013-2014	2012-2013
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Fastighetskostnader</b>		
Fastighetsskötsel entreprenad	255 139	267 339
Fastighetsskötsel beställning	150 646	114 577
Snöröjning/sandning	17 642	105 032
Städning entreprenad	191 758	207 256
Städning enligt beställning	16 676	73 042
Mattvävt/Hyrmattor	64 543	40 320
Hissbesiktning	17 070	12 939
Myndighetstillsyn	9 000	9 160
Gemensamma utrymmen	0	769
Gård	4 686	0
Serviceavtal	54 753	50 273
Förbrukningsmateriel	6 399	3 762
Störningsjour och larm	7 271	8 260
Brandskydd	9 328	0
	<b>804 911</b>	<b>892 728</b>



<b>Not 2 forts.</b>	<b>2013-2014</b>	<b>2012-2013</b>
<b>Reparationer</b>		
Brf Lägenheter	4 244	894
Lokaler	4 699	0
Tvättstuga	6 310	12 553
Sophantering/återvinning	3 635	0
Bastu/pool	73 693	0
Entré/trapphus	40 679	37 456
Lås	1 262	14 667
VVS	32 940	16 480
Ventilation	1 539	18 859
Elinstallationer	2 383	2 250
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	2 761
Hiss	110 431	31 358
Mark/gård/utemiljö	5 520	72 408
Garage/parkering	21 919	31 508
Vattenskada	19 091	0
	<b>328 345</b>	<b>241 194</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>		
Gemensamma utrymmen	130 306	0
Lås	963 629	0
Elinstallationer	35 665	0
	<b>1 129 600</b>	<b>0</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	268 956	271 928
Gas	0	168
Värme	841 937	942 225
Vatten	180 589	163 681
Sophämtning/renhållning	110 775	102 728
Grovsopor	39 687	94 639
	<b>1 441 944</b>	<b>1 575 370</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	72 390	65 313
	<b>72 390</b>	<b>65 313</b>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>45 850</b>	<b>45 850</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Kreditupplysning	5 809	5 868
Tele och datakommunikation	50 821	58 790
Inkassering avgift/hyra	10 300	8 051
Hyresförluster	8 224	2
Revisionsarvode extern revisor	17 465	15 599
Föreningskostnader	11 449	3 800
Förvaltningsarvode	165 725	162 073
Förvaltningsarvoden övriga	0	12 907
Administration	4 697	4 969
Korttidsinventarier	8 794	6 400
Konsultarvode	0	36 318
Bostadsrätterna Sverige Ek Förening	7 450	7 270
	<b>290 734</b>	<b>322 047</b>

<b>Not 2 forts.</b>	<b>2013-2014</b>	<b>2012-2013</b>
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse och internrevisor	89 000	87 999
Sociala kostnader	25 960	27 649
	<b>114 960</b>	<b>115 648</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	209 352	209 352
	<b>209 352</b>	<b>209 352</b>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>4 438 085</b>	<b>3 467 502</b>
<b>Not 3</b>	<b>2014-06-30</b>	<b>2013-06-30</b>
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	296 384 551	296 384 551
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>296 384 551</b>	<b>296 384 551</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>		
Vid årets början	-872 300	-662 948
Årets avskrivningar enligt plan	-209 352	-209 352
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 081 652</b>	<b>-872 300</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>295 302 899</b>	<b>295 512 251</b>
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	87 291 000	87 291 000
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	99 986 000	95 057 000
Taxeringsvärde mark	39 599 000	51 599 000
	<b>139 585 000</b>	<b>146 656 000</b>
<b>Taxeringsvärdets uppdelning</b>		
Bostäder	135 000 000	143 000 000
Lokaler	4 585 000	3 656 000
	<b>139 585 000</b>	<b>146 656 000</b>
<b>Not 4</b>	<b>2014-06-30</b>	<b>2013-06-30</b>
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>		
Försäkring	54 922	54 083
Kabel-TV	69 704	0
Hissavtal	52 813	25 927
Telia	0	4 899
Bostadsrätterna Sverige	3 815	3 635
Störningsjour	2 835	2 992
Sthlms Miljöförvaltning	4 590	4 410
SBAB	0	196 900
Kodlåsavtal	2 228	0
	<b>190 907</b>	<b>292 846</b>

**Not 5  
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	227 875 000	0	0	227 875 000
Upplåtelseavgifter	75 000	0	0	75 000
Fond för yttre underhåll	1 500 000	0	500 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>229 450 000</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>	<b>228 950 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserad vinst	1 534 586	0	28 112	1 506 473
Årets resultat	-303 677	-303 677	-528 112	528 112
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 230 908</b>	<b>-303 677</b>	<b>-500 000</b>	<b>2 034 586</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>230 680 908</b>	<b>-303 677</b>	<b>0</b>	<b>230 984 586</b>

**Not 6  
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

	2013-2014	2012-2013
Vid årets början	1 000 000	500 000
Reservering enligt stadgar	0	0
Reservering enligt stämmobeslut	500 000	500 000
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 7  
SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	Räntesats	Belopp 2014-06-30	Belopp 2013-06-30	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek AB	3,970 %	20 000 000	20 000 000	2015-06-01
Stadshypotek AB	2,210 %	2 000 000	2 000 000	Rörlig ränta
SEB	1,830 %	22 613 368	22 713 368	2015-05-28
SEB	2,710 %	22 000 000	22 000 000	2016-06-28
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>66 613 368</b>	<b>66 713 368</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>	
		<b>66 513 368</b>	<b>66 613 368</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 66 113 368 kr.

<b>Not 8 UPPLUPNA KOSTNADER</b>	<b>2014-06-30</b>	<b>2013-06-30</b>
Fastskötsel entreprenad	12 898	22 269
El	16 411	20 201
Värme	33 505	29 246
Vatten	9 136	0
Sophämtning	0	7 803
Extern revisor	17 000	16 000
Arvoden	89 000	88 000
Sociala avgifter	27 964	27 650
Ränta	7 453	2 329
Inkassering avgift	1 200	1 200
Nytorget Fastigheter	0	168
	<b>214 567</b>	<b>214 866</b>

STOCKHOLM den 24/10 2014

Lars Jonsson  
Ordförande



Aren Gharibashvily  
Vice ordförande




Linda Lennartsson  
Sekreterare



Tina Jonsson  
Kassör



Erik Nihlén  
Kassör



Oscar Bergqvist  
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 7/11 2014

Revisionsberättelsen avviker  
från standardutformningen.

Jörgen Götehed

BoRevision AB

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Midsommarbuketten, org.nr. 769614-1667

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Midsommarbuketten för räkenskapsåret 2013-07-01 – 2014-06-30.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Midsommarbuketten för räkenskapsåret 2013-07-01 – 2014-06-30.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Övriga upplysningar

Vid avlämnandet av denna revisionsberättelse saknades underskrift av styrelseledamoten Saba Tedla som enligt förvaltningsberättelsen har avgått.

Stockholm den 7 November 2014

Jörgen Götehed  
BoRevision AB