

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Midsommarbuketten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2015 - 30 juni 2016.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 20160126 och 20260126.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel bör reserveras årligen till det planerade underhållet.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-03-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-12-28 och nuvarande stadgar registrerades 2015-01-12 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Timotejen 24. Föreningens andel är 33 procent. Samfälligheten förvaltar skötsel av gemensamma grönytor och snöskottning.

##### Styrelsen

Oscar Bergqvist	Ledamot
Aren Gharibashvily	Ledamot
Lars Jonsson	Ledamot
Tina Jonsson	Ledamot
Linda Lennartsson	Ledamot
Narriman Navaee	Ledamot
Erik Nihlén	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Jörgen Göthehed

Ordinarie Extern

BoRevision AB

### Valberedning

Kit-Yee Johansson  
Jonas Björk

Sammanställande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-11-24.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Timotejen 21	2009	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

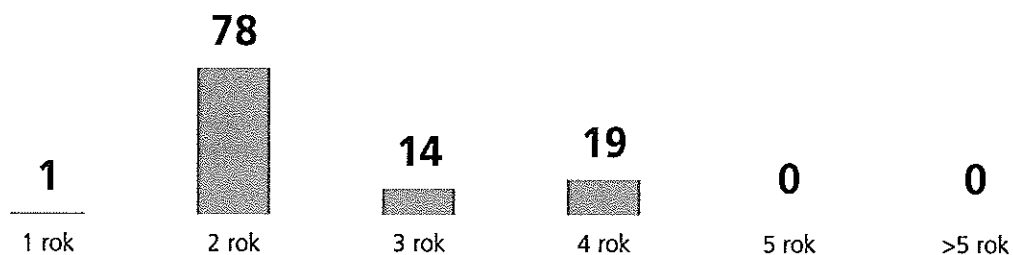
Fastigheten bebyggdes 2009 och består av 3 flerbostadshus.  
Värdeåret är 2009.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 493 m<sup>2</sup>, varav 7 136 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 357 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 112 lägenheter med bostadsrätt samt 5 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Petz Charlotte	55 m <sup>2</sup>	2018-09-30
Alwera AB	57 m <sup>2</sup>	2018-09-30
Solstudion Stockholm AB	78 m <sup>2</sup>	2018-09-30
Tellus Kem AB	81 m <sup>2</sup>	2019-05-31
Hägerstens Yogaliv AB	86 m <sup>2</sup>	2019-08-01

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 20160126 och sträcker sig fram till 20260126.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Utbyte av luftfilter samtliga lägenheter	2016	
OVK	2016	Obligatorisk åtgärd
Fasadrenovering	2016	
Poolrenovering	2016	
Byte av telecomleverantör	2014	Byte av leverantör från Telia till Comhem
Utbyte av nyckelsystem	2014	Utbyte till bricksystem på entreportar
Fasadrenovering	2013	Garantiåtgärd utförd av SSM
Varmvattenmätning	2013	Installation av varmvattenmätare i samtliga lägenheter

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

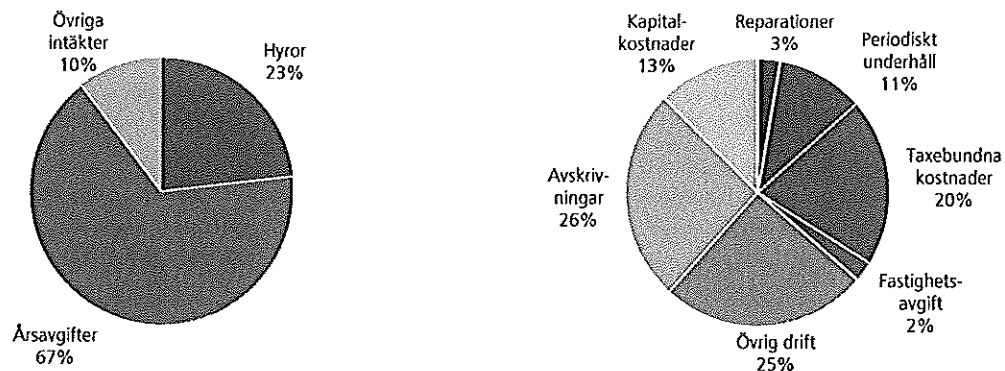
Leverantör	Avtal
SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB	Ekonomisk förvaltning
Nytorget AB	Teknisk förvaltning

### Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JULI - 30 JUNI	2015-2016	2014-2015
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>6 205 182</b>	<b>4 832 481</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	5 916 578	6 494 584
Finansiella intäkter	1 229	9 166
Minskning kortfristiga fordringar	0	266 552
Ökning av kortfristiga skulder	177 132	0
	<b>6 094 940</b>	<b>6 770 302</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 312 067	3 534 044
Finansiella kostnader	874 220	1 769 158
Ökning av kortfristiga fordringar	66 341	0
Minskning av långfristiga skulder	240 000	75 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	19 400
	<b>5 492 628</b>	<b>5 397 602</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>6 807 494</b>	<b>6 205 182</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>602 312</b>	<b>1 372 701</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 621 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,15 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första fem åren och de därpå följande fem åren betalas halv avgift. Detta utgår från föreningens värdeår.

Brf Midsommarbuketten betalar halv kommunal fastighetsavgift från verksamhetsåret 2014/2015 till och med 2018/2019. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

#### Händelser under året

Utbyte av luftfilter samtliga lägenheter

Utförd OVK besiktning samtliga lägenheter och lokaler

Underhållsrenovering av pool samt utbyggnad av trädäck på innergård

Fasadunderhåll som bekostats av SSM

#### Händelser efter året

Inga större underhållsarbeten är planerade.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 112 st  
Överlåtelser under året: 17 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 171  
Tillkommande medlemmar: 27  
Avgående medlemmar: 23  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 175

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	15/16	14/15	13/14	12/13
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	551	646	688	701
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 967	1 964	1 880	2 267
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	9 291	9 324	9 335	9 349
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	28	25	36	37
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	122	110	112	127
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	24	22	24	22
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	117	236	297	308
Soliditet (%)	77	77	77	77
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 077	-608	-304	528
Nettoomsättning (tkr)	5 856	6 489	6 339	6 265

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7 136 m<sup>2</sup> bostäder och 357 m<sup>2</sup> lokaler.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 077 279
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	864 222
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-213 057</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

extra reservering till fond för yttre underhåll	-500 000
av fond för yttre underhåll ianspråkats	747 636
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>34 579</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI		2015-2016	2014-2015
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 1	5 856 359	6 488 709
Övriga rörelseintäkter	Not 2	60 220	5 876
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 916 578</b>	<b>6 494 584</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 3	-3 781 804	-3 149 968
Övriga externa kostnader	Not 4	-404 401	-267 115
Personalkostnader	Not 5	-125 861	-116 961
Avskrivningar	Not 6	-1 808 799	-1 808 799
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 120 866</b>	<b>-5 342 843</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-204 288</b>	<b>1 151 742</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 229	9 166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-874 220	-1 769 158
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-872 991</b>	<b>-1 759 992</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 077 279</b>	<b>-608 251</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	2016-06-30	2015-06-30
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark Not 7	291 685 301	293 494 100
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>291 685 301</b>	<b>293 494 100</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>291 685 301</b>	<b>293 494 100</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	567	3 185
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8	5 868 649	5 447 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 9	201	1 115
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>5 869 417</b>	<b>5 451 535</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	1 063 712	812 941
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 063 712</b>	<b>812 941</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>6 933 129</b>	<b>6 264 476</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>298 618 429</b>	<b>299 758 576</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2016-06-30	2015-06-30
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>	Not 10		
Medlemsinsatser		227 950 000	227 950 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 258 436	870 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>229 208 436</b>	<b>228 820 400</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		864 222	1 860 508
Årets resultat		-1 077 279	-608 251
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-213 057</b>	<b>1 252 258</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>228 995 379</b>	<b>230 072 658</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	66 075 384	66 438 368
Övriga långfristiga skulder		1 933 034	1 933 034
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>68 008 418</b>	<b>68 371 402</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	222 984	100 000
Leverantörsskulder		135 041	159 624
Skatteskulder		290 514	161 252
Övriga skulder		152 396	147 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	813 697	746 061
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 614 632</b>	<b>1 314 516</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>298 618 429</b>	<b>299 758 576</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 12	67 113 368	67 113 368
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>



## Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningstakten på byggnaderna har reviderats från och med 2014-07-01 då dessa tidigare år skrivits av över en för lång beräknad nyttjandeperiod. Ny beräknad nyttjandeperiod för föreningens byggnader är 120 år med startår 2009 då de blev slutbesiktigade.

Avskrivningar	2014-2015	2013-2014
Byggnader	120 år	120 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015-2016	2014-2015
	Årsavgifter	3 933 042	4 607 502
	Hyor lokaler momspliktiga	605 821	605 872
	Hyor lokaler	96 250	95 179
	Hyor parkering moms	10 800	21 600
	Hyor parkering	40 919	44 600
	Hyor garage	616 410	615 690
	Bredbandsintäkter	194 526	194 010
	Kallvattenintäkter	0	74 506
	Varmvattenintäkter	319 568	192 346
	Värmeintäkter	32 854	32 857
	Parkering	600	0
	Avgift andrahandsuthyrning	5 559	4 496
	Öresutjämning	10	50
		<b>5 856 359</b>	<b>6 488 709</b>
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015-2016	2014-2015
	Övriga intäkter	60 220	5 876
		<b>60 220</b>	<b>5 876</b>

<b>Not 3</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2015-2016</b>	<b>2014-2015</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	255 036	257 438
	Fastighetsskötsel beställning	66 774	28 781
	Snöröjning/sandning	26 659	30 236
	Städning entreprenad	185 799	193 128
	Städning enligt beställning	15 797	10 993
	Mattvätt/Hyrmattor	74 567	65 617
	OVK Obl. Ventilationskontroll	36 645	0
	Hissbesiktning	11 935	11 620
	Myndighetstillsyn	9 720	14 040
	Gemensamma utrymmen	5 674	4 477
	Gård	10 546	10 921
	Serviceavtal	134 215	179 386
	Förbrukningsmateriel	27 111	22 207
	Störningsjour och larm	7 106	13 425
		<b>867 583</b>	<b>842 270</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Brf Lägenheter	0	3 331
	Lokaler	0	8 527
	Tvättstuga	13 431	17 606
	Sophantering/återvinning	11 644	2 421
	Bastu/pool	1 482	4 638
	Entré/trapphus	8 333	9 097
	Lås	27 210	19 080
	VVS	11 797	9 252
	Värmeanläggning/undercentral	0	5 318
	Ventilation	56 441	14 929
	Elinstallationer	39 282	31 147
	Hiss	5 378	93 593
	Mark/gård/utemiljö	0	22 283
	Garage/parkering	2 288	296
	Skador/klotter/skadegörelse	4 680	0
	Vattenskada	6 120	0
		<b>188 085</b>	<b>241 518</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Tvättstuga	16 646	0
	Bastu/pool	494 586	0
	Lås	0	31 494
	Installationer	0	80 470
	Ventilation	175 000	0
	Balkonger/altaner	61 404	0
		<b>747 636</b>	<b>111 964</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	210 360	185 852
	Värme	915 341	826 347
	Vatten	183 312	167 039
	Sophämtning/renhållning	123 626	117 902
		<b>1 432 638</b>	<b>1 297 141</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	76 901	128 436
	Självrisk	14 224	0
	Kabel-TV	279 625	413 239
		<b>370 750</b>	<b>541 675</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>175 112</b>	<b>115 402</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>3 781 804</b>	<b>3 149 968</b>

<b>Not 4</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2015-2016</b>	<b>2014-2015</b>
	Kreditupplysning	6 864	11 945
	Tele- och datakommunikation	8 653	5 405
	Inkassering avgift/hyra	1 700	3 000
	Revisionsarvode extern revisor	17 332	109
	Föreningskostnader	11 778	11 973
	Styrelseomkostnader	2 766	0
	Fritids- och trivselkostnader	12 152	1 619
	Förvaltningsarvode	186 329	180 377
	Förvaltningsarvoden övriga	3 653	6 526
	Administration	3 110	6 643
	Korttidsinventarier	77 575	5 888
	Konsultarvode	64 860	22 185
	Bostadsrätterna Sverige Ek Förening	7 630	11 445
		<b>404 401</b>	<b>267 115</b>

<b>Not 5</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2015-2016</b>	<b>2014-2015</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	97 898	88 998
	Sociala kostnader	27 963	27 963
		<b>125 861</b>	<b>116 961</b>

<b>Not 6</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2015-2016</b>	<b>2014-2015</b>
	Byggnad	1 808 799	1 808 799
		<b>1 808 799</b>	<b>1 808 799</b>

<b>Not 7</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2016-06-30</b>	<b>2015-06-30</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	296 384 551	296 384 551
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>296 384 551</b>	<b>296 384 551</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-2 890 451	-1 081 652
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 808 799	-1 808 799
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-4 699 250</b>	<b>-2 890 451</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>291 685 301</b>	<b>293 494 100</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	87 291 000	87 291 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	111 000 000	99 986 000
	Taxeringsvärde mark	48 556 000	39 599 000
		<b>159 556 000</b>	<b>139 585 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	149 000 000	135 000 000
	Lokaler	10 556 000	4 585 000
		<b>159 556 000</b>	<b>139 585 000</b>
<b>Not 8</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2016-06-30</b>	<b>2015-06-30</b>
	Skattekonto	124 867	54 994
	Klientmedel hos SBC	5 743 782	5 392 241
		<b>5 868 649</b>	<b>5 447 235</b>
<b>Not 9</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2016-06-30</b>	<b>2015-06-30</b>
	Upplupna ränteintäkter	201	1 115
		<b>201</b>	<b>1 115</b>

**Not 10** EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	227 875 000	0	0	227 875 000
Upplåtelseavgifter	75 000	0	0	75 000
Fond för yttre underhåll	1 258 436	0	388 036	870 400
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>229 208 436</b>	<b>0</b>	<b>388 036</b>	<b>228 820 400</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	864 222	0	-996 287	1 860 508
Årets resultat	-1 077 279	-1 077 279	608 251	-608 251
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-213 057</b>	<b>-1 077 279</b>	<b>-388 036</b>	<b>1 252 258</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>228 995 379</b>	<b>-1 077 279</b>	<b>0</b>	<b>230 072 658</b>

**Not 11** FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-2016- 12-31	2014-2015- 12-31
Vid årets början	870 400	1 500 000
Reservering enligt stadgar	0	0
Reservering enligt stämmobeslut	500 000	500 000
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-111 964	-1 129 600
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 258 436</b>	<b>870 400</b>

**Not 12** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2016-06-30	Belopp 2016-06-30	Belopp 2015-06-30	Villkors- ändringsdag
SEB	2,710 %	22 000 000	22 000 000	2016-06-28
SEB	1,830 %	0	22 538 368	Omsatt till Handelsbanken
Handelsbanken	0,850 %	11 000 000	11 000 000	2017-06-01
Handelsbanken	0,720 %	11 000 000	11 000 000	2017-06-01
Handelsbanken	0,550 %	22 298 368	0	2017-05-30
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>66 298 368</b>	<b>66 538 368</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-222 984	-100 000	
		<b>66 075 384</b>	<b>66 438 368</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 62 960 464 kr.

## Budget

	Budget 2016/2017	Utfall 2015/2016	Budget 2015/2016
<b>BUDGET</b>			
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter	3 935 000	3 933 042	4 630 000
Hyror lokaler momspliktiga	606 000	605 821	606 000
Hyror lokaler	96 600	96 250	96 600
Hyror parkering moms	21 600	10 800	21 600
Hyror parkering	38 400	40 919	40 500
Hyror garage	614 000	616 410	605 000
Bredbandsintäkter	195 000	194 526	195 000
Kallvattenintäkter	0	0	100 000
Varmvattenintäkter	300 000	319 568	200 000
Värmeintäkter	33 000	32 854	33 000
Parkering	0	600	0
Avgift andrahandsuthyrning	3 000	5 559	0
Öresutjämning	0	10	0
Övriga intäkter	0	60 220	0
	<b>5 842 600</b>	<b>5 916 578</b>	<b>6 527 700</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Fastighetsskötsel entreprenad	-260 000	-255 036	-260 000
Fastighetsskötsel beställning	-100 000	-66 774	-100 000
Snöröjning/sandning	-60 000	-26 659	-60 000
Städning entreprenad	-200 000	-185 799	-195 000
Städning enligt beställning	-15 000	-15 797	-15 000
Mattvätt/Hyrmattor	-78 000	-74 567	-67 000
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	-36 645	-1
Hissbesiktning	-13 000	-11 935	-15 000
Myndighetstillsyn	-10 000	-9 720	-15 000
Gemensamma utrymmen	-5 000	-5 674	-5 000
Gård	-5 000	-10 546	-5 000
Serviceavtal	-131 000	-134 215	-156 000
Förbrukningsmateriel	-24 000	-27 111	-15 000
Störningsjour och larm	-5 000	-7 106	-5 000
Brandskydd	-9 000	0	-9 000
	<b>-915 000</b>	<b>-867 583</b>	<b>-922 001</b>
<b>Reparationer</b>			
Fastighet förbättringar	-280 000	0	-280 000
Tvättstuga	0	-13 431	0
Sophantering/återvinning	0	-11 644	0
Bastu/pool	0	-1 482	0
Entré/trapphus	0	-8 333	0
Lås	0	-27 210	0
VVS	0	-11 797	0
Ventilation	0	-56 441	0
Elinstallationer	0	-39 282	0
Hiss	0	-5 378	0
Garage/parkering	0	-2 288	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-4 680	0
Vattenskada	0	-6 120	0
	<b>-280 000</b>	<b>-188 085</b>	<b>-280 000</b>

BUDGET	Budget 2016/2017	Utfall 2015/2016	Budget 2015/2016
<b>Periodiskt underhåll</b>			
Byggnad	-500 000	0	-500 000
Tvättstuga	0	-16 646	0
Bastu/pool	0	-494 586	0
Ventilation	0	-175 000	0
Balkonger/altaner	0	-61 404	0
	<b>-500 000</b>	<b>-747 636</b>	<b>-500 000</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
El	-250 000	-210 360	-280 000
Värme	-975 000	-915 341	-980 000
Vatten	-185 000	-183 312	-170 000
Sophämtning/renhållning	-126 000	-123 626	-120 000
Grovsopor	-20 000	0	-40 000
	<b>-1 556 000</b>	<b>-1 432 638</b>	<b>-1 590 000</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>			
Försäkring	-80 000	-76 901	-75 000
Självrisk	0	-14 224	0
Kabel-TV	-286 000	-279 625	-286 000
	<b>-366 000</b>	<b>-370 750</b>	<b>-361 000</b>
<b>Fastighetsskatt</b>			
Fastighetsskatt/kommunal avgift	-116 900	-175 112	-115 500
	<b>-116 900</b>	<b>-175 112</b>	<b>-115 500</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>			
Kreditupplysning	-6 000	-6 864	-6 000
Tele- och datakommunikation	-8 000	-8 653	-8 000
Inkassering avgift/hyra	-5 000	-1 700	-8 000
Revisionsarvode extern revisor	-18 000	-17 332	-18 000
Föreningskostnader	-12 000	-11 778	-12 000
Styrelseomkostnader	-3 000	-2 766	0
Fritids- och trivselkostnader	-3 000	-12 152	0
Förvaltningsarvode	-194 000	-186 329	-184 000
Förvaltningsarvoden övriga	-15 000	-3 653	-20 000
Administration	-7 000	-3 110	-7 000
Korttidsinventarier	-15 000	-77 575	-10 000
Konsultarvode	-25 000	-64 860	-23 000
Bostadsrätterna Sverige Ek Förening	-7 800	-7 630	-7 800
	<b>-318 800</b>	<b>-404 401</b>	<b>-303 800</b>
<b>Personalkostnader</b>			
Styrelsearvode	-89 000	-97 898	-89 000
Arbetsgivaravgifter	-28 000	-27 963	-28 000
	<b>-117 000</b>	<b>-125 861</b>	<b>-117 000</b>
<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>			
Byggnad	-1 808 799	-1 808 799	-209 400
	<b>-1 808 799</b>	<b>-1 808 799</b>	<b>-209 400</b>
<b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-5 978 499</b>	<b>-6 120 866</b>	<b>-4 398 701</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-135 899</b>	<b>-204 288</b>	<b>2 128 999</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
Ränteintäkter	1 000	481	5 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	152	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	596	0
Låneräntor	-914 000	-873 945	-1 360 000
Räntekostnader skattekonto	0	-275	0
	<b>-913 000</b>	<b>-872 991</b>	<b>-1 355 000</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-1 048 899</b>	<b>-1 077 279</b>	<b>773 999</b>

<b>Not 13</b> UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2016-06-30</b>	<b>2015-06-30</b>
Arvoden	89 000	89 000
Sociala avgifter	27 964	27 964
Ränta	21 405	26 815
Tvättstuga	0	10 837
Lås	21 297	0
Fastighetskötsel enl beställning	16 715	0
Förutbetalda avgifter och hyror	637 284	591 445
Förskottsdebiterade avgifter och hyror	31	0
	<b>813 696</b>	<b>746 061</b>

## Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den / 2016

Oscar Bergqvist  
Ledamot



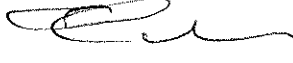
Aren Gharibashvily  
Ledamot



Lars Jonsson  
Ledamot



Tina Jonsson  
Ledamot



Linda Lennartsson  
Ledamot



Narriman Navaee  
Ledamot



Erik Nihlén  
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den / 2016

Jörgen Götehed  
BoRevision AB