



Välkommen till årsredovisningen för Brf Midsommarbuketten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-03-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-12-28 och nuvarande stadgar registrerades 2019-09-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Timotejen 21	2009	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2009

Föreningen har 112 bostadsrätter om totalt 7 136 kvm och 5 lokaler om 357 kvm.

Styrelsens sammansättning

Erik Nihlén	Ordförande
Amanda Strömlad Larsson	Styrelseledamot
Mattias Synnergren	Styrelseledamot
Niklas Seren	Styrelseledamot
Oscar Bergqvist	Styrelseledamot
Christina Bühler Ridderborg	Suppleant

Valberedning

Zandra Ottosson
Johan Forsberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Andreas Holman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-12-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som sträcker sig till 2033.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Renovering av pool - pågående
Renovering av portdörrar
Byte av armaturer i garage
Utbyte av armaturer i hissar
- 2023** ● Installation av elbilsladdare - System från chargenode
- 2022** ● Energideklaration - Energiklass D
Byte av kodlås portar innegård
- 2021** ● Montering av nyckelskåp - I garaget för föreningens nycklar
Byte av pooldusch - Till en ny med timerfunktion
OVK - Obligatorisk åtgärd
Installation av robotgräsklippare - Installation av robotgräsklippare på innergården
Värmeslinga garageport - Värmeslinga installerad vid garageporten för att förhindra isbildning vintertid
Uppgradering av internethastighet - Uppgradering av internethastighet hos Comhem 250/250
Trädgårdsunderhåll innergården - Nya grässektioner planterade på innergården
- 2020** ● Renovering pooldäck - Utbyte av pooldäck till nytt
- 2019** ● Utbyte poolgrindslås - Till säkrare lås
Installation solcellspaneler
Uppfräschning trapphus, slussar - Målning trapphus, entréer, slussar
- 2017** ● Utbyte av luftfilter samtliga lägenheter
Laddstationer bilar garage
Renovering entréportar - Garanti SSM
- 2016** ● Poolrenovering
Fasadrenovering
OVK - Obligatorisk åtgärd

- 2014** ● Utbyte till bricksystem på entréportar
● Byte av telecomleverantör - Från Telia till Comhem

Planerade underhåll

- 2024** ● Utbyte av garageport
● Utbyte av samtliga armaturer i huset

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC
Tekniskförvaltning Nytorget

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Stockholm Timotejen GA:2, med en andel på 33%.

Samfälligheten förvaltar föreningen har andelar i tre gemensamhetsanläggningar - Stockholm Timotejen GA:2 (angöringsytor m.m.), GA:3 (spillvattenledningar och GA:5 (kallvattenservisledning).

Gemensamhetsanläggningarna förvaltas gemensamt av deltagande fastighetsägare. Föreningens andel i GA:2 är 33 %. Föreningens andel i GA:3 är 50 %. Föreningens andel i GA:5 är 25 %..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har höjt avgifter för medlemmar under räkenskapsåret med 22%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 170 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 172 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 11 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	6 883 056	5 761 526	5 638 730	5 601 817
Resultat efter fin. poster	-1 788 148	-1 700 064	-1 409 003	-924 748
Soliditet (%)	79	79	79	79
Yttre fond	4 186 258	3 412 450	2 883 372	2 420 629
Taxeringsvärde	277 715 000	277 715 000	277 715 000	200 715 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	725	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	74,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 898	7 971	8 000	8 049
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 522	7 591	7 619	7 666
Sparande per kvm totalyta, kr	30	35	84	141
Elkostnad per kvm totalyta, kr	33	39	36	26
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	140	120	131	112
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	39	30	28	26
Energikostnad per kvm totalyta, kr	211	188	195	164
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,20	-	-	-
Räntekänslighet (%)	10,89	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 250 660 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Marknadsläget, med särskilt höjda räntor, har påverkat föreningens resultat negativt under året. Styrelsen har dock vidtagit åtgärder för att minska underskottet, bland annat genom att höja avgifterna. Vi har även haft några oförutsedda kostnader för drift och underhåll, exempelvis reparation av uppbrutna garagedörrar och problem med hissarna.

Det är dock viktigt att poängtera att föreningens ekonomi fortsatt är stark, och att den största påverkan på årets resultat kommer från avskrivningar. Dessa påverkar det bokförda resultatet men påverkar inte föreningens likviditet i samma utsträckning. Vi ser därför att föreningen står stabil inför framtiden.

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-06-30
Insatser	227 875 000	-	-	227 875 000
Upplåtelseavgifter	75 000	-	-	75 000
Fond, yttre underhåll	3 412 450	-59 337	833 145	4 186 258
Balanserat resultat	-6 538 378	-1 640 727	-833 145	-9 012 250
Årets resultat	-1 700 064	1 700 064	-1 788 148	-1 788 148
Eget kapital	223 124 009	0	-1 788 148	221 335 860

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-8 179 105
Årets resultat	-1 788 148
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-833 145
Totalt	-10 800 398

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	177 991
Balanseras i ny räkning	-10 622 407

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 juli - 30 juni	Not	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 883 056	5 761 526
Övriga rörelseintäkter	3	37 500	76 230
Summa rörelseintäkter		6 920 556	5 837 756
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-4 570 397	-4 202 602
Övriga externa kostnader	9	-334 217	-444 478
Personalkostnader	10	-150 600	-137 991
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 860 132	-1 832 851
Summa rörelsekostnader		-6 915 345	-6 617 921
RÖRELSERESULTAT		5 211	-780 165
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 052	14 822
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 813 411	-934 720
Summa finansiella poster		-1 793 359	-919 898
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 788 148	-1 700 064
ÅRETS RESULTAT		-1 788 148	-1 700 064

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	276 124 202	277 950 218
Maskiner och inventarier	13	257 967	19 371
Pågående projekt		0	723 147
Summa materiella anläggningstillgångar		276 382 169	278 692 736
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		276 382 169	278 692 736
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		143 693	59 799
Övriga fordringar	14	2 619 351	2 682 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	424 061	31 592
Summa kortfristiga fordringar		3 187 104	2 774 386
Kassa och bank			
Kassa och bank		573 107	574 464
Summa kassa och bank		573 107	574 464
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 760 212	3 348 850
SUMMA TILLGÅNGAR		280 142 381	282 041 586

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		227 950 000	227 950 000
Fond för yttre underhåll		4 186 258	3 412 450
Summa bundet eget kapital		232 136 258	231 362 450
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 012 250	-6 538 378
Årets resultat		-1 788 148	-1 700 064
Summa fritt eget kapital		-10 800 398	-8 238 441
SUMMA EGET KAPITAL		221 335 860	223 124 009
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	19 300 000	19 300 000
Övriga långfristiga skulder		52 890	52 890
Summa långfristiga skulder		19 352 890	19 352 890
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	37 062 200	37 581 100
Leverantörsskulder		670 488	190 114
Skatteskulder		635 832	622 396
Övriga kortfristiga skulder		82 100	124 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 003 010	1 046 455
Summa kortfristiga skulder		39 453 630	39 564 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		280 142 381	282 041 586

Kassaflödesanalys

1 juli - 30 juni	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	5 211	-780 165
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 860 132	1 832 851
	1 865 343	1 052 685
Erhållen ränta	15 842	7 472
Erlagd ränta	-1 819 809	-827 307
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	61 375	232 850
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-257 218	-103 233
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	414 240	120 747
Kassaflöde från den löpande verksamheten	218 398	250 364
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	450 435	-723 147
Kassaflöde från investeringsverksamheten	450 435	-723 147
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	45 355	45 355
Amortering av lån	-564 255	-454 255
Depositioner	0	52 890
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-518 900	-356 010
ÅRETS KASSAFLÖDE	149 933	-828 793
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 927 425	3 756 218
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 077 358	2 927 425

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Midsommarbuketten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner & Inventarier	20 %
Byggnad	0,86 - 4 %
Laddstolpar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter bostäder	4 717 133	3 690 954
Hysesintäkter lokaler	61 950	81 900
Hysesintäkter lokaler, moms	688 264	687 882
Hysesintäkter garage	707 081	667 925
Hysesintäkter garage, moms	10 800	10 520
Hysesintäkter p-plats	62 400	49 100
Hysesintäkter p-plats, moms	16 800	14 700
Hysesintäkter förråd	41 218	4 200
Deb. fastighetsskatt, moms	82 152	41 078
Bredband	187 920	188 790
Hyses- och avgiftsrabatt, moms	0	-79 513
Varmvatten	0	113 109
Varmvatten, moms	215 918	210 454
El	0	7 000
El, moms	0	5 616
Uppvärmning	0	17 775
Uppvärmning, moms	31 388	15 200
Drift, moms	7 992	3 870
Parkering	100	0
Övernattnings-/gästlägenhet, moms	525	0
Dröjsmålsränta	154	0
Pantsättningsavgift	9 309	22 218
Överlåtelseavgift	10 864	8 718
Andrahandsuthyrning	20 262	0
Vidarefakturerade kostnader, moms	10 827	0
Öres- och kronutjämning	-2	29
Summa	6 883 056	5 761 526

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Elstöd	0	68 510
Övriga intäkter	37 500	7 720
Summa	37 500	76 230

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsskötsel enl avtal	186 352	504 441
Fastighetsskötsel utöver avtal	523 928	166 082
Fastighetsskötsel gård enl avtal	744	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	6 067	5 901
Drift pool	16 970	0
Städning enligt avtal	196 801	190 584
Städning utöver avtal	43 290	15 104
Sotning	0	9 145
Hissbesiktning	15 363	16 371
Myndighetstillsyn	12 690	18 003
Gårdkostnader	13 491	7 672
Gemensamma utrymmen	0	14 089
Snöröjning/sandning	143 663	57 873
Serviceavtal	33 736	244 692
Mattvätt/Hyrmattor	97 246	91 988
Förbrukningsmaterial	0	9 018
Summa	1 290 341	1 350 964

NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Installationer	83 061	0
Bostadsrättslägenheter	0	4 510
Hyseslokaler	0	3 073
Tvättstuga	5 985	16 122
Trapphus/port/entr	37 019	3 878
Dörrar och lås/porttele	61 906	25 777
Bastu/pool	54 133	92 509
VVS	15 426	14 584
Ventilation	36 202	47 795
Elinstallationer	0	15 644
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	9 137
Hissar	98 480	104 523
Garage/parkering	0	8 300
Vattenskada	18 659	20 328
Summa	410 872	366 179

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023 - 2024	2022 - 2023
VVS	177 991	0
Ventilation	0	59 337
Summa	177 991	59 337

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
El	277 346	327 162
Uppvärmning	1 183 667	1 012 752
Vatten	327 624	252 207
Sophämtning/renhållning	180 277	127 087
Summa	1 968 914	1 719 209

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	111 296	100 987
Kabel-TV	291 273	290 319
Bredband	0	489
Fastighetsskatt	319 710	315 118
Summa	722 279	706 913

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Kreditupplysning	4 468	8 406
Tele- och datakommunikation	7 502	4 845
Juridiska åtgärder	0	83 482
Inkassokostnader	2 703	5 677
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	883
Befarade förluster	0	323
Revisionsarvoden extern revisor	22 286	20 737
Styrelseomkostnader	1 897	0
Fritids och trivselkostnader	5 770	14 076
Föreningskostnader	20 044	17 685
Förvaltningsarvode enl avtal	233 365	224 928
Överlåtelsekostnad	18 225	5 514
Pantsättningskostnad	13 901	13 397
Administration	3 624	27 177
Konsultkostnader	431	17 350
Summa	334 217	444 478

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	114 600	105 000
Arbetsgivaravgifter	36 000	32 991
Summa	150 600	137 991

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader fastighetslån	1 813 388	934 138
Dröjsmålsränta	23	129
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	213
Övriga räntekostnader	0	240
Summa	1 813 411	934 720

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	295 412 052	295 412 052
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	295 412 052	295 412 052
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-17 461 834	-15 635 822
Årets avskrivning	-1 826 016	-1 826 012
Utgående ackumulerad avskrivning	-19 287 850	-17 461 834
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	276 124 202	277 950 218
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>86 592 627</i>	<i>86 592 627</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	196 200 000	196 200 000
Taxeringsvärde mark	81 515 000	81 515 000
Summa	277 715 000	277 715 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	34 186	34 186
Inköp	272 712	0
Utgående anskaffningsvärde	306 898	34 186
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-14 815	-7 977
Avskrivningar	-34 116	-6 839
Utgående avskrivning	-48 931	-14 815
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	257 967	19 371

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	20 037	328 836
Momsavräkning	95 063	1 198
Transaktionskonto	1 454 251	1 302 961
Borgo räntekonto	1 050 000	1 050 000
Summa	2 619 351	2 682 995

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda kostnader	297 774	-10 500
Förutbet fast skötsel	114 726	0
Upplupna intäkter	0	34 742
Upplupna ränteintäkter	11 561	7 350
Summa	424 061	31 592

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-06-30	Skuld 2024-06-30	Skuld 2023-06-30
Handelsbanken	2024-09-03	4,39 %	15 500 000	15 800 000
Handelsbanken	2024-09-03	4,39 %	10 890 000	11 000 000
Handelsbanken	2025-12-01	0,94 %	19 300 000	19 300 000
Handelsbanken	2025-06-03	4,14 %	10 672 200	10 781 100
Summa			56 362 200	56 881 100
Varav kortfristig del			37 062 200	37 581 100

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 54 317 700 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna kostnader	54 133	187 107
Uppl kostn räntor	120 042	0
Uppl kostnad arvoden	114 600	105 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	36 007	32 995
Uppl ränta bokslut	0	126 440
Förutbet hyror/avgifter	678 228	594 913
Summa	1 003 010	1 046 455

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-06-30

67 113 368

2023-06-30

67 113 368

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Reparation av pool, estimerad kostnad efter räkenskapsårets slut uppgående till ca 369 000 kr.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Amanda Strömlad Larsson
Styrelseledamot

Erik Nihlén
Ordförande

Mattias Synnergren
Styrelseledamot

Niklas Seren
Styrelseledamot

Oscar Bergqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Andreas Holman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.12.2024 16:35

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 04.12.2024 12:49

DOCUMENT ID:

BJXT3-TTQ1e

ENVELOPE ID:

rJphZapXye-BJXT3-TTQ1e

DOCUMENT NAME:

Brf Midsommarbuketten, 769614-1667 - Årsredovisning 2024.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OSCAR BERGQVIST obergqvist@gmail.com	Signed Authenticated	04.12.2024 13:48 04.12.2024 13:46	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.118.50
2. NIKLAS SEREN nik.seren@gmail.com	Signed Authenticated	04.12.2024 13:57 04.12.2024 13:01	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.110
3. ERIK NIHLÉN erik.nihlen@gmail.com	Signed Authenticated	04.12.2024 15:25 04.12.2024 14:20	eID Low	Swedish BankID IP: 188.149.250.148
4. MATTIAS SYNNERGREN mattias.synnergren@cemalaw.se	Signed Authenticated	04.12.2024 16:29 04.12.2024 16:22	eID Low	Swedish BankID IP: 98.98.190.34
5. AMANDA ELISABET STRÖMBLAD L ARSSON amandastromblad@gmail.com	Signed Authenticated	05.12.2024 08:01 05.12.2024 07:59	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.91.184
6. ANDREAS HOLMAN andreas.holman@kungsbronborevision.se	Signed Authenticated	05.12.2024 16:35 05.12.2024 08:18	eID Low	Swedish BankID IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Midsommarbuketten, org.nr. 769614-1667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Midsommarbuketten för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Midsommarbuketten för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Enligt föreningens stadgar ska avgifterna täcka föreningens löpande drift samt avsättning till fonder. Av årsredovisningen framgår att avgiftsuttaget är lägre än vad som erfordras enligt föreningens stadgar.

Stockholm

Digitalt signerad av

Andreas Holman
Kungsbron Borevision AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.12.2024 16:35

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 04.12.2024 12:49

DOCUMENT ID:

HybT3WaTm1g

ENVELOPE ID:

Bkg63-aaXJl-HybT3WaTm1g

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Midsommarbuketten.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS HOLMAN	 Signed	05.12.2024 16:35	eID	Swedish BankID
andreas.holman@kungsbronborevision.se	Authenticated	05.12.2024 08:15	Low	IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed