

Protokoll årsstämma Brf Midsommarbuketten 2023

Plats: Restaurang Bakom hörnet, Midsommarvägen 45, Hägersten

Tid: 19 december 2023 kl 19.00-20.30

1. Stämmans öppnande

Styrelseordföranden Erik Nihlén välkomnade närvarande medlemmar och öppnade stämman.

2. Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Niklas Johnson

3. Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen utan förändringar.

4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Niklas Johnson anmälde Mattias Synnergren till protokollförare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare tillika rösträknare valdes:

Oscar Bergqvist

Kit-yee Johansson

6. Fråga om stämman blivit stadgeenlig ordning utlyst

Stämman fastslog att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman beslutade att fastställa närvaroförteckningen som röstlängd. **(Bilaga 1)**

Totalt 24 röster närvarade.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

9. Föredragning av revisionsberättelsen

Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att fastställa resultatdispositionen i enlighet med styrelsens förslag.

12. Genomgång av styrelsens fastställda budget

Ordföranden gick igenom styrelsens fastlagda budget.

13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade enhälligt om ansvarsfrihet för hela styrelsen för det föregående räkenskapsåret.

14. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att det ska utgå ett arvode om två prisbasbelopp till styrelsen, exklusive sociala avgifter samt att styrelsen själv fördelar beloppet inom sig.

Stämman beslutade att extern revisor arvoderas mot löpande räkning.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att välja ledamöter och suppleanter till styrelsen i enlighet med valberedningens förslag som följer nedan:

Ledamot	Oscar Bergqvist	omval 1 år
Ledamot	Niklas Syren	omval 1 år
Ledamot	Erik Nihlén	omval 1 år
Ledamot	Mattias Synnergren	omval 1 år
Ledamot	Amanda Strömblad Larsson	nyval 1 år
Suppleant	Cristina Bühler Ridderborg	nyval 1 år

Styrelsen konstituerar sig själv.

16. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman beslutade att utse Jörgen Götehed, BoRevision AB till revisor

Stämman beslutade att utse BoRevision i Sverige AB, till revisorssuppleant

17. Val av valberedning

Förslag till valberedning bestod av att sittande skulle väljas om även för nästa räkenskapsår.

Stämman beslutade i enlighet med förslaget, till valberedning valdes:

Zandra Ottosson (sammankallande)

Johan Forssberg

18. Behandling av inkomna motioner

Inga motioner hade inkommit inför föreningsstämman.

19. Styrelsens propositioner

19a. Proposition 1

Stämman beslutade enhälligt att bifalla proposition 1.

19b. Proposition 2

Stämman beslutade enhälligt att bifalla proposition 2.

19c. Proposition 3

Stämman beslutade enhälligt att bifalla proposition 3.

20. Stämmans avslutande

Stämмоordföranden avslutade stämman

Ordföranden Niklas Johnson

Protokollföraren Mattias Synnergren

Justeraren Oscar Bergqvist

Justeraren Kit-Yee Johansson

Bilagor

1. Röstlängd
2. Propositioner (3 st)

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
1611	Midsommargränd 2 1 Tr	Jonas Vifell	☐	☐
1612	Midsommargränd 2 1 Tr	David Brossard	☐	☐
1613	Midsommargränd 2 1 Tr	Marléne Cedheimer	☐	☐
1614	Midsommargränd 2 1 Tr	Elizabeth Özgün	☒	☐
1621	Midsommargränd 2 2 Tr	Farnaz Motamediyan Dehkordi	☐	☐
1622	Midsommargränd 2 2 Tr	Tim Averbo Berglund	☐	☐
1623	Midsommargränd 2 2 Tr	Matilda Ståhlberg Marcus Bådholm	☐	☐
1624	Midsommargränd 2 2 Tr	Lynn Quiroz	☒	☐
1631	Midsommargränd 2 3 Tr	Love Silver	☐	☐
1632	Midsommargränd 2 3 Tr	Adam Tjernquist Sara Renlund	☐	☐
1633	Midsommargränd 2 3 Tr	Linus Werner	☐	☐
1634	Midsommargränd 2 3 Tr	Martina Hägglund	☒	☐
1641	Midsommargränd 2 4 Tr	August Pettersson	☐	☐
1642	Midsommargränd 2 4 Tr	Sara Linn Jansson Michael Flink	☐	☐
1643	Midsommargränd 2 4	Frida Cederlund	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
	Tr			
1644	Midsommargränd 2 4 Tr	Pasqualino Malatesta	☐	☐
2111	Midsommargränd 10 1 Tr	Cristina Bühler Ridderborg	☒	☐
2112	Midsommargränd 10 1 Tr	Britta Grassman	☐	☐
2121	Midsommargränd 10 2 Tr	Erik Embro Sofie Embro	☐	☐
2122	Midsommargränd 10 2 Tr	Johanna Karsten Oscar Dahl	☐	☐
2131	Midsommargränd 10 3 Tr	Julia Barne Jakob Ljung	☐	☐
2132	Midsommargränd 10 3 Tr	Gustav Zetterholm Rikke Helene Hansen Søegaard	☐	☐
2141	Midsommargränd 10 4 Tr	Claes Lappalainen Frida Westerlund	☐	☐
2142	Midsommargränd 10 4 Tr	Stina Mösenbacher Robert Fridh	☐	☐
2211	Tellusborgsvägen 65 E 1 Tr	Christopher John Fitzgerald	☐	☐
2212	Tellusborgsvägen 65 E 1 Tr	Johan Stenström	☐	☐
2213	Tellusborgsvägen 65 E 1 Tr	Mattias Synnergren Pam Synnergren	☒	☐
2221	Tellusborgsvägen 65 E 2tr	Jessica Widengren Jannika Machutta	☐	☐
2222	Tellusborgsvägen 65 E 2 Tr	Patrik Gunnar Svante Reimers Maria Charlotte Soon-Lee Hjalmarsson	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
2223	Tellusborgsvägen 65 E 2 Tr	Jonas Lind Fernanda Lind Echenique	☐	☐
2231	Tellusborgsvägen 65 E 3 Tr	Alev Yildiz	☐	☐
2232	Tellusborgsvägen 65 E 3 Tr	Henrik Berghager	☐	☐
2233	Tellusborgsvägen 65 E 3 Tr	Niklas Seren Camilla Hedén	☒	☐
2241	Tellusborgsvägen 65 E 4 Tr	Leo Öberg Isabel Lindberg Oyarzo	☒	☐
2242	Tellusborgsvägen 65 E 4 Tr	Robert Olsson	☐	☐
2243	Tellusborgsvägen 65 E 4 Tr	Anders Tomas Karlehag Christina Agneta Flink Karlehag	☒	☐
2311	Tellusborgsvägen 65 C 1 Tr	Ann Hilmeresson	☐	☐
2312	Tellusborgsvägen 65 C 1tr	Tilda Ronge Erik Hamlin	☐	☐
2313	Tellusborgsvägen 65 C 1 Tr	Karl Erik Sandin Renée Sandin	☐	☐
2321	Tellusborgsvägen 65 C 2 Tr	Per Nilsson	☐	☐
2322	Tellusborgsvägen 65 C 2 Tr	Philip Mudie	☐	☐
2323	Tellusborgsvägen 65 C 2 Tr	Brent Morris Ida Öst Morris	☐	☐
2331	Tellusborgsvägen 65 C 3 Tr	Pia Lövbom Ulf Lundqvist	☒	☐
2332	Tellusborgsvägen 65 C 3 Tr	Sofia Berghager	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
2333	Tellusborgsvägen 65 C 3 Tr	Per Stefan Johansson Katarzyna Johansson	☐	☐
2341	Tellusborgsvägen 65 C 4 Tr	Frida Christina Hjärner	☒	☐
2342	Tellusborgsvägen 65 C 4 Tr	Amelia Johansson	☐	☐
2343	Tellusborgsvägen 65 C 4 Tr	Helena Östberg Björn Mohr	☒	☐
2411	Midsommarvägen 55 1 Tr	Hans-Christian Helltegen Mylène Prieur	☐	☐
2412	Midsommarvägen 55 1 Tr	Erik Lindebratt Susanna Averpil	☐	☐
2421	Midsommarvägen 55 2 Tr	Luis Ernesto Hernandez Vergara Lisa Kringsberg	☐	☐
2422	Midsommarvägen 55 2 Tr	Derya Tezcan	☒	☐
2431	Midsommarvägen 55 3 Tr	Andy Thörnblom Chuc Tran	☐	☐
2432	Midsommarvägen 55 3 Tr	Louise Persson Daniel Jakobsson	☒	☐
2441	Midsommarvägen 55 4 Tr	Theodora Arapoglou Theodoros Arapoglou	☐	☐
2442	Midsommarvägen 55 4 Tr	Susanne Axelsson Heldring Thomas Heldring	☐	☐
2511	Midsommarvägen 49 1 Tr	Monika Elisabeth Reuterstrand	☐	☐
2512	Midsommarvägen 49 1 Tr	Daniel Bevenius Susanna Larsson	☐	☐
2521	Midsommarvägen 49 2 Tr	Marcin Garbarczyk	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
2522	Midsommarvägen 49	Erik Nihlén	☒	☐
2531	Midsommarvägen 49 3 Tr	Elin Ann-Christine Vistam Max Mark	☐	☐
2532	Midsommarvägen 49 3 Tr	Arvid Torgny Magnus Ekengard Paola Lundén	☒	☐
2541	Midsommarvägen 49 4 Tr	Alf Fransson Carola Fransson	☐	☐
2542	Midsommarvägen 49 4 Tr	Johan Forsberg Lisen Söder	☒	☐
2711	Midsommargränd 4 1 Tr	Per Olsson Lille	☐	☐
2712	Midsommargränd 4 1 Tr	Elvira Svensson Per Håkan Ragnar Svensson Maria Camilla Nilsson	☒	☐
2713	Midsommargränd 4 1 Tr	Olegs Savin Ekaterina Savina	☐	☐
2714	Midsommargränd 4 1 Tr	Fredrik Lindell	☐	☐
2721	Midsommargränd 4 2 Tr	Dimitris Ioannidis	☐	☐
2722	Midsommargränd 4 2 Tr	Marie Tapper	☐	☐
2723	Midsommargränd 4 2 Tr	Joakim Pettersson	☐	☐
2724	Midsommargränd 4 2 Tr	Carolina Teague Magnusson Sarah Magnusson	☐	☐
2731	Midsommargränd 4 3 Tr	Sedef Ünlü	☐	☐
2732	Midsommargränd 4 3 Tr	Carl Björk Emilia Josefine Fogelström	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
2733	Midsommargränd 4 3 Tr	Åsa Ottergren	☐	☐
2734	Midsommargränd 4 3 Tr	David Lecander	☐	☐
2741	Midsommargränd 4 4 Tr	Maria Sjölander	☐	☐
2742	Midsommargränd 4 4 Tr	Konstantinos Livieratos	☐	☐
2743	Midsommargränd 4 4 Tr	Stefan Edlund	☐	☐
2744	Midsommargränd 4 4 Tr	Elisabeth Thorsson	☒	☐
2801	Midsommargränd 6 G	Kenneth Wiklund Raquel Tellez Collado	☐	☐
2802	Midsommargränd 6 G	Oskar Törngren	☐	☐
2811	Midsommargränd 6 1 Tr	Juliette Ghanbari	☐	☐
2812	Midsommargränd 6 1 Tr	Tommy Duong Martina Gullback	☐	☐
2813	Midsommargränd 6 1 Tr	Julie Bengtsson	☐	☐
2814	Midsommargränd 6 1 Tr	Maria Johansson	☐	☐
2821	Midsommargränd 6 2 Tr	Marcus Lindholm Ylva Ulfbecker	☐	☐
2822	Midsommargränd 6 2 Tr	Erik Reinerstedt	☐	☐
2823	Midsommargränd 6 2 Tr	Jesper Nilsson Alicia Wikberg	☐	☐
2824	Midsommargränd 6 2 Tr	Christofer Svensson Louise Rode	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
2831	Midsommargränd 6 3 Tr	Therés Sandberg	☐	☐
2832	Midsommargränd 6 3 Tr	Amanda Strömblad Larsson	☒	☐
2833	Midsommargränd 6 3 Tr	Oscar Bergqvist	☒	☐
2834	Midsommargränd 6 3 Tr	Hilda Reimhult Richard Frank	☐	☐
2841	Midsommargränd 6 4 Tr	Tina Kardar Simon Kjellstrand	☐	☐
2842	Midsommargränd 6 4 Tr	Josefine Lemos	☐	☐
2843	Midsommargränd 6 4 Tr	Dan Kennet Borg	☐	☐
2844	Midsommargränd 6 4 Tr	Christopher Widerståhl Ronja Natalia Smielkiewicz	☐	☐
2901	Midsommargränd 8 G	Aditi Shailendra Desai Shailendra Desai	☐	☐
2902	Midsommargränd 8 G	Anna Ling Petter Öhrn	☒	☐
2911	Midsommargränd 8 1 Tr	Andreas Hjalmarsson Camilla Wiberg	☐	☐
2912	Midsommargränd 8 1 Tr	Frida Carlsson	☐	☐
2913	Midsommargränd 8 1 Tr	João Ricardo Azevedo dos Anjos Araújo Nina Zimmermann	☒	☐
2921	Midsommargränd 8 2 Tr	Robert Oskar Johansson Kit-Yee Johansson	☐	☐
2922	Midsommargränd 8 2 Tr	Jonna Mykkänen	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
2923	Midsommargränd 8 2 Tr	Karl Jonas Björk Leila Badla Nilsson	☐	☐
2931	Midsommargränd 8 3 Tr	Marcus Buggert Karin Lundsgård	☐	☐
2932	Midsommargränd 8 3 Tr	Hanna Jacobson Victor Loebbert	☒	☐
2933	Midsommargränd 8 3 Tr	Emeli Stenqvist Marcus Boson	☐	☐
2941	Midsommargränd 8 4 Tr	Shervin Jamshidian Neda Rahpeymai	☒	☐
2942	Midsommargränd 8 4 Tr	Zandra Ottosson Patrik Wibron	☒	☐
2943	Midsommargränd 8 4 Tr	Rebecka Pomerling Amy Pomerling	☐	☐

Brf Midsommarbuketten

Prop. 1/2023

Till ordinarie föreningsstämma december 2023

I anledning av ändringar av bostadsrättslagen den 1 januari 2023 lämnar styrelsen följande proposition till föreningsstämman.

PROPOSITION 1

Styrelsen föreslår ändring av föreningens stadgar paragraf 9 "Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse".

Nuvarande lydelse

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av gällande prisbasbelopp.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften får årligen uppgå till högst 10 % av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra hand.

Föreslagen lydelse

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 3,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1,5 % av gällande prisbasbelopp.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften får årligen uppgå till högst 10 % av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra hand.

Ändringen förklarad

Ändringen är markerad och avser höjning av överlåtelseavgiften och pantsättningsavgiften.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar

BIFALL till förslaget om ändring av föreningens stadgar paragraf 9 i enlighet med föreslagen skrivning.

Motivering

Vår förvaltare SBC debiterar föreningen enligt nivåerna som framgår av föreslagen lydelse. Att inte genomföra ändringen är negativt för föreningens ekonomi.

Brf Midsommarbuketten

Prop. 2/2023

Till ordinarie föreningsstämma december 2023

I anledning av ändringar av bostadsrättslagen den 1 januari 2023 lämnar styrelsen följande proposition till föreningsstämman.

PROPOSITION 2

Styrelsen föreslår ändring av föreningens stadgar paragraf 45 "Förändring i lägenhet".

Nuvarande lydelse

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Följande åtgärder får dock inte företas utan styrelsens tillstånd:

1. ingrepp i bärande konstruktion,
2. ändring av befintlig ledning för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten.

Styrelsen får endast vägra tillstånd om åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen eller annan medlem. Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhålls. Förändringar ska alltid utföras på ett fackmässigt sätt.

Föreslagen lydelse

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Följande åtgärder får dock inte företas utan styrelsens tillstånd:

1. ingrepp i bärande konstruktion,
2. installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,
- 3. installation eller ändring av anordning för ventilation,**
- 4. installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet, eller**
- 5. någon annan väsentlig förändring av lägenheten.**

För en lägenhet som har särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden krävs alltid tillstånd för en åtgärd som innebär att ett sådant värde påverkas.

Styrelsen får vägra att ge tillstånd till en åtgärd endast om den är till påtaglig skada eller olägenhet för bostadsrättsföreningen. **Ett tillstånd får förenas med villkor. Om bostadsrättshavaren är missnöjd med styrelsens beslut får bostadsrättshavaren begära att hyresnämnden prövar frågan.**

Ändringar förklarade

Ändringarna är markerade och avser anpassning till bostadsrättslagens nuvarande utformning.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar

BIFALL till förslaget om ändring av föreningens stadgar paragraf 45 i enlighet med föreslagen skrivning.

Motivering

Ändringarna är av mer redaktionell karaktär. Om föreningen skulle behålla nuvarande lydelse gäller ändå bostadsrättslagen i den mån lagen ger rättigheter till föreningen respektive medlemmen.

Brf Midsommarbuketten

Prop. 3/2023

Till ordinarie föreningsstämma december 2023

I anledning av ändringar av bostadsrättslagen den 1 januari 2023 lämnar styrelsen följande proposition till föreningsstämman.

PROPOSITION 3

Styrelsen föreslår ändring av föreningens stadgar paragraf 51 "Förverkandegrunder".

Nuvarande lydelse

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen kan säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, enligt bostadsrättslagens regler, i följande fall:

- bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats, upplåtelseavgift, årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse
- lägenheten utan tillstånd upplåts i andra hand
- bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för föreningen eller annan medlem
- lägenheten används för annat ändamål än vad den är avsedd för och avvikelsen är av väsentlig betydelse
- bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren, genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyrans sprids i huset
- bostadsrättshavaren inte iakttar sundhet, ordning och gott skick eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar
- bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och inte kan visa giltig ursäkt för detta
- bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs
- lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken till en inte oväsentlig del ingår i brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning, har föreningen rätt till ersättning för skada.

I bostadsrättslagen finns regler om hinder för förverkande.

Föreslagen lydelse

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträts är förverkad och bostadsrättsföreningen har rätt att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning enligt följande;

1. Dröjsmål med insats eller upplåtelseavgift

om bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats eller upplåtelseavgift utöver två veckor från det att bostadsrättsföreningen efter förfallodagen anmanat bostadsrättshavaren att fullgöra sin betalningsskyldighet,

2. Dröjsmål med årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse

om bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse, när det gäller en bostadslägenhet, mer än en vecka efter förfallodagen eller, när det gäller en lokal, mer än två vardagar efter förfallodagen,

3. Olovlig upplåtelse i andra hand

om bostadsrättshavaren utan nödvändigt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand,

4. Annat ändamål

om lägenheten används för annat ändamål än det avsedda,

5. Inrymma utomstående

om bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för bostadsrättsföreningen eller annan medlem,

6. Ohyra

om bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i huset,

7. Vanvård, störningar och liknande

om lägenheten vanvårdas på något annat sätt eller om bostadsrättshavaren eller den som bostadsrätten är upplåten till i andra hand utsätter boende i omgivningen för störningar, inte iakttar sundhet, ordning och gott skick eller inte följer bostadsrättsföreningens ordningsregler,

8. Vägrat tillträde

om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten när bostadsrättsföreningen har rätt till tillträde och bostadsrättshavaren inte kan visa en giltig ursäkt för detta,

9. Skyldighet av synnerlig vikt

om bostadsrättshavaren inte fullgör skyldighet som går utöver det han ska göra enligt bostadsrättslagen och det måste anses vara av synnerlig vikt för bostadsrättsföreningen att skyldigheten fullgörs,

10. Brottsligt förfarande

om lägenheten helt eller till väsentlig del används för sådan näringsverksamhet eller liknande verksamhet som är brottslig eller där brottsligt förfarande ingår till en inte oväsentlig del eller används för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning, eller

11. Olovliga åtgärder

om bostadsrättshavaren utan behövtillstånd utför en åtgärd som anges i § 45 första eller andra stycket.

En uppsägning ska vara skriftlig.

Nyttjanderätten är inte förverkad, om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

Är det fråga om en bostadslägenhet får en bostadsrättshavare inte heller skiljas från lägenheten om bostadsrättshavaren har varit förhindrad att betala avgiften inom den tid som anges i första stycket 1 på grund av sjukdom eller liknande oförutsedd omständighet och avgiften har betalats så snart det var möjligt, dock senast när tvisten om avhysning avgörs i första instans.

Vad som sägs i första stycket gäller inte om bostadsrättshavaren, genom att vid upprepade tillfällen inte betala avgiften, har åsidosatt sina förpliktelser i så hög grad att bostadsrättshavaren skäligen inte bör få behålla lägenheten.

Beslut om avhysning får meddelas tidigast tredje vardagen efter utgången av den tid som anges i första stycket 1 eller 2.

Punkt 3 och punkt 11

Bostadsrättshavaren får heller inte sägas upp enligt punkt 3, om det är fråga om en bostadslägenhet, eller enligt punkt 11, om bostadsrättshavaren så snart som möjligt ansöker om tillstånd hos hyresnämnden och får ansökan beviljad. Bostadsrättshavaren får endast skiljas från lägenheten om bostadsrättsföreningen har sagt till bostadsrättshavaren att vidta rättelse. Uppmaningen att vidta rättelse ska ske inom två månader från den dag då bostadsrättsföreningen fick reda på ett förhållande som avses i punkt 3 eller punkt 11.

Punkt 7

Vid särskilt allvarliga störningar i boendet gäller vad som sägs i punkt 7 även om bostadsrättshavaren inte uppmanats att vidta rättelse. Tillsägelse om rättelse ska alltid ske om bostadsrätten är upplåten i andra hand.

Innan uppsägning får ske av bostadslägenhet enligt punkt 7 ska socialnämnden underrättas. Vid särskilt allvarliga störningar får uppsägning ske utan underrättelse till socialnämnden, en kopia av uppsägningen ska dock skickas till socialnämnden.

Punkt 10

En bostadsrättshavare kan skiljas från lägenheten enligt punkt 10 endast om bostadsrättsföreningen har sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning inom

två månader från det att bostadsrättsföreningen fick reda på förhållandet. Om det brottsliga förfarandet har angetts till åtal eller om förundersökning har inletts inom samma tid, har bostadsrättsföreningen dock kvar sin rätt till uppsägning intill dess att två månader har gått från det att domen i brottmålet har vunnit laga kraft eller det rättsliga förfarandet har avslutats på något annat sätt.

Ändringar förklarade

Ändringarna har inte markerats på grund av sin omfattning. Ändringarna är en anpassning till bostadsrättslagens nuvarande utformning. De nya reglerna gäller endast de åtgärder som utförts i lägenhet efter den 1 januari 2023.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar

BIFALL till förslaget om ändring av föreningens stadgar paragraf 51 i enlighet med föreslagen skrivning.

Motivering

Ändringarna är av mer redaktionell karaktär. Om föreningen skulle behålla nuvarande lydelse gäller ändå bostadsrättslagen i den mån lagen ger rättigheter till föreningen respektive medlemmen.

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Protokoll ordinarie årsstämma 2023-12-19 Brf Midsommarbuketten m BILAGOR

Unikt dokument-id:

74973449-2c28-4551-bb5d-105c0f0d61e9

Dokumentets fingeravtryck:

d537c8920c51fece2ec02d9cc2e38defc7af52f3126076e7c4e2e407c9ca85bd85f5f7e7dd7ddf6569616b9
f3ede6fee266adcdec747871a1cce01e99b8b1cb

Undertecknare



Niklas Johnson

E-post: niklas.johnson@sbc.se
Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 217.119.162.30

Signerad med BankID: NIKLAS
JOHNSON (19921218****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-12-21 14:11:20 UTC



Kit-Yee Johansson

E-post: kityeejohansson@gmail.com
Enhet: Safari 17.1.2 on iPhone iOS 17.1.2 (smartphone)
IP nummer: 83.254.227.174

Signerad med BankID: KIT-YEE
JOHANSSON (19780915****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-12-21 14:21:06 UTC



Mattias Synnergren

E-post: mattias.synnergren@gmail.com
Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartphone)
IP nummer: 16.171.10.131

Signerad med BankID: MATTIAS
SYNNERGREN (19761221****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-12-21 15:55:59 UTC



Oscar Bergqvist

E-post: obergqvist@gmail.com
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 84.217.118.50

Signerad med BankID: OSCAR
BERGQVIST (19810209****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-01-11 10:32:06 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-01-11 10:32:06 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2024-01-11 10:32:06 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Oscar Bergqvist (obergqvist@gmail.com)
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.217.118.50 - IP Plats: Sollentuna, Sweden

2024-01-11 10:32:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Oscar Bergqvist (obergqvist@gmail.com)
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.217.118.50 - IP Plats: Sollentuna, Sweden

2024-01-11 10:31:38 UTC

Dokumentet lästes igenom av Oscar Bergqvist (obergqvist@gmail.com)
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.217.118.50 - IP Plats: Sollentuna, Sweden

2024-01-11 10:30:53 UTC

Dokumentet öppnades av Oscar Bergqvist (obergqvist@gmail.com)
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.217.118.50 - IP Plats: Sollentuna, Sweden

2023-12-21 15:55:59 UTC

Dokumentet signerades av Mattias Synnergren (mattias.synnergren@gmail.com)
Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartmobil)
IP nummer: 16.171.10.131 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-12-21 15:55:53 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mattias Synnergren (mattias.synnergren@gmail.com)
Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartmobil)
IP nummer: 16.171.10.131 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-12-21 15:55:28 UTC

Dokumentet lästes igenom av Mattias Synnergren (mattias.synnergren@gmail.com)
Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartmobil)
IP nummer: 16.171.10.131 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-12-21 15:55:19 UTC

Dokumentet öppnades av Mattias Synnergren (mattias.synnergren@gmail.com)
Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartmobil)
IP nummer: 16.171.10.131 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-12-21 14:21:06 UTC

Dokumentet signerades av Kit-Yee Johansson (kityeejohansson@gmail.com)
Enhet: Safari 17.1.2 on iPhone iOS 17.1.2 (smartmobil)
IP nummer: 83.254.227.174 - IP Plats: Sköndal, Sweden

2023-12-21 14:21:01 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Kit-Yee Johansson (kityeejohansson@gmail.com)
Enhet: Safari 17.1.2 on iPhone iOS 17.1.2 (smartmobil)
IP nummer: 83.254.227.174 - IP Plats: Sköndal, Sweden

2023-12-21 14:11:20 UTC

Dokumentet signerades av Niklas Johnson (niklas.johnson@sbc.se)
Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 217.119.162.30 - IP Plats: Landvetter, Sweden

2023-12-21 14:11:14 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Niklas Johnson (niklas.johnson@sbc.se)
Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 217.119.162.30 - IP Plats: Landvetter, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023-12-21 14:10:48 UTC Dokumentet öppnades av Niklas Johnson (niklas.johnson@sbc.se)
Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 217.119.162.30 - IP Plats: Landvetter, Sweden

2023-12-21 13:23:07 UTC Dokumentet öppnades av Kit-Yee Johansson (kityeejohansson@gmail.com)
Enhet: Safari 17.1.2 on iPhone iOS 17.1.2 (smartmobil)
IP nummer: 83.254.227.174 - IP Plats: Sköndal, Sweden

2023-12-21 13:16:30 UTC Dokumentet skickades till Niklas Johnson (niklas.johnson@sbc.se)
Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Ånge, Sweden

2023-12-21 13:16:28 UTC Dokumentet skickades till Oscar Bergqvist (obergqvist@gmail.com)
Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Ånge, Sweden

2023-12-21 13:16:26 UTC Dokumentet skickades till Mattias Synnergren (mattias.synnergren@gmail.com)
Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Ånge, Sweden

2023-12-21 13:16:25 UTC Dokumentet skickades till Kit-Yee Johansson (kityeejohansson@gmail.com)
Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Ånge, Sweden

2023-12-21 13:16:22 UTC Dokumentet förseglades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)
Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Ånge, Sweden

2023-12-21 13:14:24 UTC Dokumentet skapades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)
Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Ånge, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.