

Kallelse till föreningsstämma

Datum och tid: Måndag den 28 november 2022 kl. 19:00

Lokal: Restaurang Bakom Hörnet (Midsommarvägen 45)

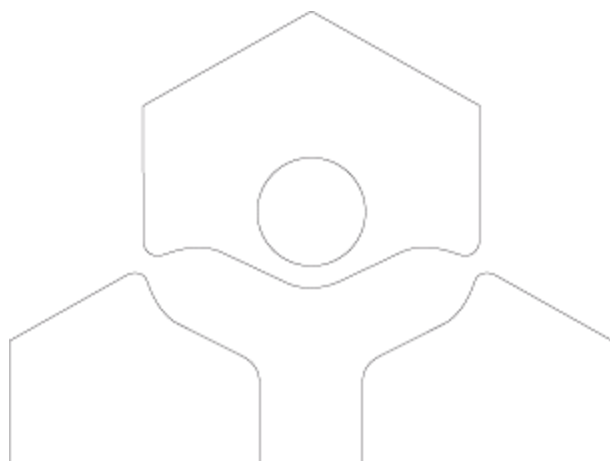
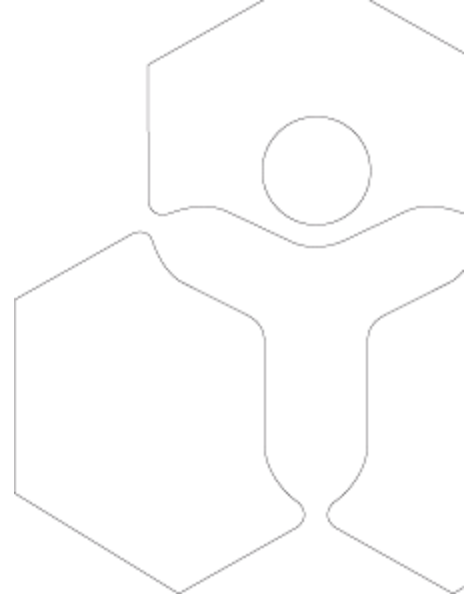
Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämmordförande
3. Godkännande av dagordning
4. Anmälan av stämmordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Genomgång av styrelsens fastställda budget
13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
14. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter
17. Val av valberedning
18. Behandling av inkomna motioner och styrelsens förslag
19. Uppföljning förra årets motion
20. Stämmans avslutande

Underlag till stämman finns att ladda ner på vår hemsida på sidan föreningsstämma. Hoppas vi ses.

Stockholm den 13 november 2022

Styrelsen Bostadsrättsföreningen Midsommarbuketten



Här är valberedningens förslag för Brf. Midsommarbuketten kommande verksamhetsår

Styrelse

- Oscar Bergqvist (omval)
- Niklas Serén (omval)
- Erik Nihlén (omval)
- Mattias Synnergren (nyval)

Valberedningen föreslår att samtliga ovan väljs in som ordinarie ledamöter.

Arvode

Ang. arvode föreslår valberedningen att styrelsen, som tidigare, erhåller två basbelopp att fördela inom styrelsen.

Valberedning

Till valberedning föreslås ett namn till årsmötet, vilket bör kompletteras med ytterligare ett namn.

- Zandra Ottosson

Vänliga hälsningar // Valberedningen (Kit-Yee och Petter)



21/22

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Midsommarbuketten



Varsågod!

Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet, Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning. Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga dessa roller.

En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan.

Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra.

Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostads-

rättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

Utbildning i styrelsearbete

Bostadsrättsföreningar hanterar större summor pengar än många aktiebolag. Trots det är det vanligt att ledamöter saknar rätt kompetens för att leda ett effektivt och långsiktigt styrelsearbete. Gå vår webbaserade utbildning i styrelsekunskap – skraddarsydd för bostadsrättsföreningar. Den ger dig koll på allt som behövs för att sitta i styrelsen.

Styrelsen ansvarar för att fatta beslut om föreningens ekonomi och fastighetens skötsel. Vi på SBC vill höja kunskapsnivån och hjälpa styrelser på traven att fokusera på rätt saker. Därför har vi tillsammans med den ideella föreningen StyrelseAkademien skapat en digital utbildning i styrelsekunskap.

Utan grundläggande kunskaper är det lätt att göra fel. Det kan kosta föreningen pengar och ta onödig tid från dig. Genom att ha koll på juridik, ekonomi, ansvarsfördelning m.m. blir du trygg med att saker sköts på ett korrekt och professionellt sätt, och bidrar till medlemsnytta och till att höja värdet på din bostadsrättsförening. Du har nytta av utbildningen både om du sitter i styrelsen idag och om du någon gång vill göra det.

Har du frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening hjälper vi dig gärna! Du hittar våra kontaktuppgifter på sbc.se/kontakt. Besök även vårt kundforum där du kan få svar på många frågor.

Vill du veta mer – besök www.sbc.se

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Midsommarbuketten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2026.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel bör reserveras årligen till det planerade underhållet.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-03-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-12-28 och nuvarande stadgar registrerades 2019-09-03 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Timotejen 24. Föreningens andel är 33 procent. Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggning, parkering och gemensamma trädgårdsytor.

Styrelsen

Jonas Björk	Ordförande	Ordf. 210806-211220, avgick vid Stämman 211220
Lars Jonson	Ordförande	Avgick 210806
Erik Nihlén	Ordförande	
Tina Jonson	Kassör	Avgick 210806
Oscar Bergqvist	Ledamot	
Åsa Ottergren	Ledamot	
Zandra Ottosson	Ledamot	
Rebecka Pomeroy	Ledamot	
Mejed Qamhawi	Ledamot	Avgick vid stämman 211220
Niklas Serén	Ledamot	
Martin Garbarczyk	Suppleant	Avgick vid stämman 211220

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Oscar Bergqvist, Erik Nihlén, Åsa Ottergren, Zandra Ottosson, Rebecka Pomerling och Niklas Serén.

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jörgen Götehed	Ordinarie Extern	BoRevision
BoRevision i Sverige AB	Suppleant Extern	BoRevision

Valberedning

Kit-Yee Johansson	Sammanställande
Petter Öhrn	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-12-20.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Timotejen 21	2009	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

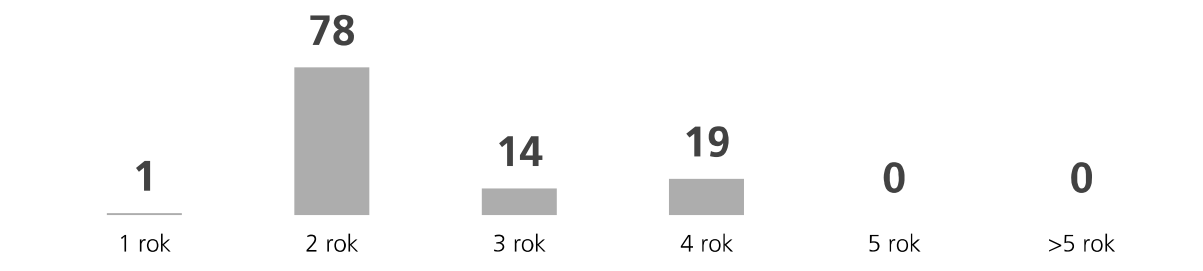
Fastigheten bebyggdes 2009 och består av 3 flerbostadshus.
Värdeåret är 2009.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8 468 m², varav 7 136 m² utgör boyta och 1 332 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 112 lägenheter med bostadsrätt samt 5 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Petz Charlotte	55 m ²	2023-10-31
Alwera AB	57 m ²	2023-10-31
Solstudion Stockholm AB	78 m ²	2024-09-30
Hägerstens Yogaliv AB	86 m ²	2022-09-30
M N Livs AB	81 m ²	2022-05-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2026.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av kodlås portar innegård	2022	
Energideklaration	2022	Energiklass D
Trädgårdsunderhåll innegården	2021	Nya grässektioner planterade på innegården
Uppgradering av internethastighet	2021	Uppgradering av internethastighet hos Comhem 250/250
Värmeslinga garageport	2021	Värmeslinga installerad vid garageporten för att förhindra isbildning vintertid
Installation av robotgräsklippare	2021	Installation av robotgräsklippare på innegården
OVK	2021 - 2022	Obligatorisk åtgärd
Byte av pooldusch	2021	Byte av pooldusch till en ny med timerfunktion
Montering av nyckelskåp	2021	Montering av nyckelskåp i garaget för föreningens nycklar
Renovering pooldäck	2020	Utbyte av pooldäck till nytt
Utbyte poolgrindslås	2019	Utbyte av poolgrindslås till säkrare
Uppfräschning trapphus, slussar	2019	Målning trapphus, entréer, slussar
Installation solcellspaneler	2019	Installation solcellspaneler
Renovering entréportar	2017	Garanti SSM
Laddstationer bilar garage	2017	
Utbyte av luftfilter samtliga lägenheter	2016	
OVK	2016	Obligatorisk åtgärd
Fasadrenovering	2016	
Poolrenovering	2016	
Byte av telecomleverantör	2014	Byte av leverantör från Telia till Comhem
Utbyte av nyckelsystem	2014	Utbyte till bricksystem på entréportar
Fasadrenovering	2013	Garantiåtgärd utförd av SSM
Varmvattenmätning	2013	Installation av varmvattenmätare i samtliga lägenheter
Planerat underhåll	År	Kommentar
Laddstationer bilar garage	2022	Nya laddplatser i garaget
Förbättringar innegård	2023	
Renovering garageport	2023	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
SBC	Ekonomisk förvaltning
Nytorget AB	Teknisk förvaltning

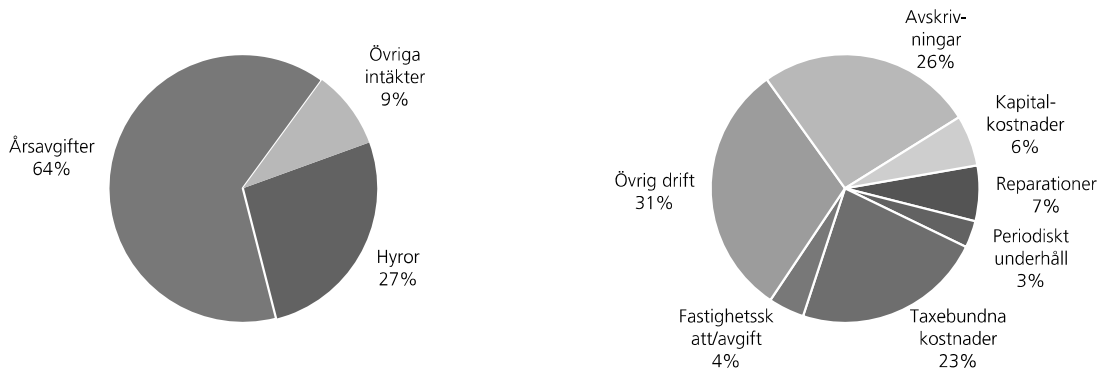
Föreningens ekonomi

Föreningen har gjort en extra amortering 2,5 mkr på sina lån.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021-2022	2020-2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	5 966 265	5 028 919
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	5 651 735	5 618 625
Finansiella intäkter	347	69
Minskning kortfristiga fordringar	17 261	0
Ökning av kortfristiga skulder	144 774	111 258
	5 814 117	5 729 952
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 788 651	4 168 668
Finansiella kostnader	435 513	526 415
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	-208 864
Ökning av kortfristiga fordringar	0	6 387
Minskning av långfristiga skulder	2 800 000	300 000
	8 024 164	4 792 605
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	3 756 218	5 966 265
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-2 210 047	937 346

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har löpande och planerat underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 112 st
Överlåtelse under året: 18 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 171
Tillkommande medlemmar: 35
Avgående medlemmar: 39
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 167

Flerårsöversikt

Nyckeltal	21/22	20/21	19/20	18/19
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	507	507	552	551
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 242	2 205	2 363	2 025
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 028	8 421	8 463	8 505
Elkostnad/m ² totalyta	33	23	27	37
Värmekostnad/m ² totalyta	114	110	96	113
Vattenkostnad/m ² totalyta	27	26	22	17
Kapitalkostnader/m ² totalyta	51	62	75	77
Soliditet (%)	79	79	78	78
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 409	-925	-831	-421
Nettoomsättning (tkr)	5 639	5 602	5 929	5 941

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7 136 m² bostäder och 1 332 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	227 875 000	0	0	227 875 000
Upplåtelseavgifter	75 000	0	0	75 000
Fond för yttre underhåll	2 883 372	0	462 743	2 420 629
S:a bundet eget kapital	230 833 372	0	462 743	230 370 629
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-4 600 297	0	-1 387 491	-3 212 806
Årets resultat	-1 409 003	-1 409 003	924 748	-924 748
S:a ansamlad förlust	-6 009 300	-1 409 003	-462 743	-4 137 554
S:a eget kapital	224 824 072	-1 409 003	0	226 233 075

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 409 003
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 600 297
summa balanserat resultat	-6 009 300

Styrelsen föreslår följande disposition:

reservering till fond för yttre underhåll	-585 000
av fond för yttre underhåll ianspråkats	226 922
att i ny räkning överförs	-6 367 378

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI		2021-2022	2020-2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	5 638 730	5 601 817
Övriga rörelseintäkter	Not 3	13 005	16 808
Summa rörelseintäkter		5 651 735	5 618 625
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-4 214 573	-3 570 956
Övriga externa kostnader	Not 5	-447 132	-469 975
Personalkostnader	Not 6	-126 946	-127 737
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 836 920	-1 848 360
Summa rörelsekostnader		-6 625 572	-6 017 028
RÖRELSERESULTAT		-973 837	-398 402
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		347	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-435 513	-526 415
Summa finansiella poster		-435 166	-526 346
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 409 003	-924 748
ÅRETS RESULTAT		-1 409 003	-924 748

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-06-30	2021-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8,13	279 776 230	281 606 313
Maskiner	Not 9	26 209	33 046
Summa materiella anläggningstillgångar		279 802 439	281 639 360
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		279 802 439	281 639 360
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		10 900	61 236
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	3 480 146	5 655 568
Summa kortfristiga fordringar		3 491 046	5 716 804
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		576 014	577 564
Summa kassa och bank		576 014	577 564
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 067 060	6 294 368
SUMMA TILLGÅNGAR		283 869 499	287 933 728

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		227 950 000	227 950 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	2 883 372	2 420 629
Summa bundet eget kapital		230 833 372	230 370 629
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 600 297	-3 212 806
Årets resultat		-1 409 003	-924 748
Summa ansamlad förlust		-6 009 300	-4 137 554
SUMMA EGET KAPITAL		224 824 072	226 233 075
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	19 300 000	11 000 000
Summa långfristiga skulder		19 300 000	11 000 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	37 990 000	49 090 000
Leverantörsskulder		288 140	174 784
Skatteskulder		587 836	557 756
Övriga skulder		121 450	118 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	758 001	759 399
Summa kortfristiga skulder		39 745 427	50 700 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		283 869 499	287 933 728

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021-2022	2020-2021
Byggnader	120 år	120 år
Solcellsanläggning (från och med 20-01-01)	25 år	25 år
Maskiner	5 år	5 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021-2022	2020-2021
Årsavgifter	3 620 711	3 620 711
Hyror lokaler momspliktiga	710 663	697 730
Hyror lokaler	89 600	89 600
Hyror parkering moms	13 360	13 200
Hyror garage moms	10 320	10 320
Hyror parkering	42 100	40 400
Hyror garage	629 800	606 120
Hyror förråd	4 200	7 700
Bredbandsintäkter	189 660	190 095
Varmvattenintäkter	253 668	269 092
Elintäkter	11 600	10 600
Elintäkter moms	6 094	11 183
Värmeintäkter	35 454	35 019
Överlåtelse/pantsättning	22 943	0
Avgift andrahandsuthyrning	1 989	0
Öresutjämning	-3 431	48
	5 638 730	5 601 817

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021-2022	2020-2021
	Övriga intäkter	13 005	16 808
		13 005	16 808
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021-2022	2020-2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	291 801	282 502
	Fastighetsskötsel beställning	78 970	25 802
	Fastighetsskötsel gård beställning	14 774	17 605
	Snöröjning/sandning	51 911	47 335
	Städning entreprenad	197 202	193 128
	Städning enligt beställning	42 748	41 757
	Mattvätt/Hyrmattor	87 680	81 268
	OVK Obl. Ventilationskontroll	56 948	0
	Hissbesiktning	13 499	13 165
	Myndighetstillsyn	26 925	11 070
	Gemensamma utrymmen	13 287	854
	Sophantering	4 684	4 148
	Gård	24 982	15 818
	Serviceavtal	251 716	174 875
	Förbrukningsmateriel	25 381	12 847
	Teleport/hissanläggning	0	16 301
	Störningsjour och larm	2 377	9 969
	Brandskydd	0	25 911
	Fordon	1 619	1 799
		1 186 503	976 155
	Reparationer		
	Lokaler	28 057	12 947
	Gemensamma utrymmen	11 667	0
	Tvättstuga	0	6 453
	Bastu/pool	119 143	92 075
	Entré/trapphus	23 912	13 024
	Lås	74 067	11 631
	VVS	50 729	51 595
	Ventilation	63 237	62 803
	Elinstallationer	0	38 649
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	14 704	0
	Hiss	20 048	0
	Fasad	0	13 618
	Fönster	10 458	0
	Balkonger/altaner	4 093	0
	Mark/gård/utemiljö	12 380	0
	Garage/parkering	32 237	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	10 880
	Vattenskada	5 660	34 340
		470 392	348 014
	Periodiskt underhåll		
	Lokaler	114 265	0
	VVS	112 658	0
	Elinstallationer	0	111 115
	Fasad	0	11 142
		226 923	122 257

Not 4	FORTS. DRIFTKOSTNADER	2021-2022	2020-2021
	Taxebundna kostnader		
	El	279 360	191 959
	Gas	3 471	0
	Värme	965 278	929 833
	Vatten	225 319	220 218
	Sophämtning/renhållning	142 403	131 024
		1 615 832	1 473 034
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	92 469	86 850
	Självrisk	23 800	0
	Kabel-TV	291 377	284 089
		407 646	370 939
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	307 278	280 558
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	4 214 573	3 570 956
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021-2022	2020-2021
	Kreditupplysning	6 253	5 258
	Tele- och datakommunikation	3 873	9 163
	Juridiska åtgärder	44 710	123 521
	Inkassering avgift/hyra	9 673	4 191
	Hysesförluster	56 920	39 891
	Revisionsarvode extern revisor	19 808	19 189
	Föreningskostnader	3 059	20 821
	Styrelseomkostnader	2 292	1 397
	Fritids- och trivselkostnader	22 106	10 457
	Förvaltningsarvode	217 805	214 647
	Administration	39 333	5 044
	Korttidsinventarier	0	8 296
	Konsultarvode	13 121	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 180	8 100
		447 132	469 975
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021-2022	2020-2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	96 598	97 200
	Sociala kostnader	30 348	30 537
		126 946	127 737

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021-2022	2020-2021
	Byggnad	1 791 662	1 808 799
	Förbättringar	38 421	38 421
	Maskiner	6 837	1 140
		1 836 920	1 848 360
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2022-06-30	2021-06-30
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	295 412 052	297 588 136
	Bidrag Länsstyrelsen solcellsanläggning	0	-243 050
	Justering av anskaffningsvärde	0	-1 933 034
	Utgående anskaffningsvärde	295 412 052	295 412 052
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-13 805 739	-11 958 518
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 830 083	-1 847 220
	Utgående avskrivning enligt plan	-15 635 822	-13 805 739
	Planenligt restvärde vid årets slut	279 776 230	281 606 313
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	86 592 627	86 592 627
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	196 200 000	128 200 000
	Taxeringsvärde mark	81 515 000	72 515 000
		277 715 000	200 715 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	264 000 000	189 000 000
	Lokaler	13 715 000	11 715 000
		277 715 000	200 715 000
Not 9	MASKINER	2022-06-30	2021-06-30
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	34 186	0
	Nyanskaffningar	0	34 186
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	34 186	34 186
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 140	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-6 837	-1 140
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-7 977	-1 140
	Redovisat restvärde vid årets slut	26 209	33 046

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-06-30	2021-06-30
	Skattekonto	299 491	266 487
	Klientmedel hos SBC	2 131 003	5 388 701
	Fordringar kreditfakturor	451	380
	Räntekonto hos SBC	1 049 201	0
		3 480 146	5 655 568

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-2022	2020-2021
	Vid årets början	2 420 629	2 268 826
	Reservering enligt stadgar	0	0
	Reservering enligt stämmobeslut	585 000	585 000
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-122 257	-433 197
	Vid årets slut	2 883 372	2 420 629

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2022-06-30	Belopp 2022-06-30	Belopp 2021-06-30	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	0,940 %	19 300 000	21 800 000	2025-12-01
	Handelsbanken	0,380 %	11 000 000	10 890 000	2023-06-01
	Handelsbanken	0,863 %	16 100 000	16 400 000	2023-05-31
	Handelsbanken	0,849 %	10 890 000	11 000 000	2023-06-01
	Summa skulder till kreditinstitut		57 290 000	60 090 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-37 990 000	-49 090 000	
			19 300 000	11 000 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 55 245 500 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	67 113 368	67 113 368

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsskötsel entreprenad	6 698	0
	Städning entreprenad	18 750	0
	Arvoden	96 600	95 200
	Sociala avgifter	30 352	29 912
	Ränta	19 027	10 200
	Avgifter och hyror	556 398	610 433
	Fastighetsskötsel enl beställning	5 100	13 654
	Lås	6 039	0
	Bastu/pool	14 644	0
	Ventilation	4 393	0
		758 001	759 399

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2022

Erik Nihlén
Ordförande

Niklas Serén
Ledamot

Oscar Bergqvist
Ledamot

Åsa Ottergren
Ledamot

Zandra Ottosson
Ledamot

Rebecka Pomerling
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022
BoRevision AB

Jörgen Götehed
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Midsommarbuketten, org.nr. 769614-1667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Midsommarbuketten för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Midsommarbuketten för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Jörgen Götehed
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Budget

BUDGET	Budget 2022/2023	Utfall 2021/2022	Budget 2021/2022
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	3 620 000	3 620 711	3 620 000
Hyor lokaler momspliktiga	794 000	710 663	684 000
Hyor lokaler	95 000	89 600	92 000
Hyor parkering moms	13 000	13 360	13 000
Hyor garage moms	10 000	10 320	10 000
Hyor parkering	42 000	42 100	39 000
Hyor garage	666 000	629 800	600 000
Hyor förråd	4 000	4 200	4 000
Bredbandsintäkter	189 000	189 660	189 000
Varmvattenintäkter	275 000	253 668	270 000
Elintäkter	14 000	11 600	14 000
Elintäkter moms	15 000	6 094	15 000
Värmeintäkter	35 000	35 454	35 000
Överlåtelse/pantsättning	0	22 943	0
Avgift andrahandsuthyrning	0	1 989	5 000
Öresutjämning	0	-3 431	0
Övriga intäkter	0	13 005	0
	5 772 000	5 651 735	5 590 000
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-294 000	-291 801	-286 000
Fastighetsskötsel beställning	-34 000	-78 970	-65 000
Fastighetsskötsel gård beställning	-14 000	-14 774	-25 000
Snöröjning/sandning	-60 000	-51 911	-60 000
Städning entreprenad	-201 000	-197 202	-205 000
Städning enligt beställning	-52 000	-42 748	-55 000
Mattvätt/Hyrmattor	-85 000	-87 680	-88 000
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	-56 948	0
Hissbesiktning	-14 000	-13 499	-15 000
Myndighetstillsyn	-12 000	-26 925	-12 000
Gemensamma utrymmen	-1 000	-13 287	-5 000
Sopphantering	-3 000	-4 684	-5 000
Gård	-16 000	-24 982	-15 000
Serviceavtal	-182 000	-251 716	-179 000
Förbrukningsmateriel	-21 000	-25 381	-25 000
Teleport/hissanläggning	-17 000	0	-17 000
Störningsjour och larm	-7 000	-2 377	-10 000
Brandskydd	-27 000	0	-26 000
Fordon	0	-1 619	-2 000
	-1 040 000	-1 186 503	-1 095 000

Reparationer			
Fastighet förbättringar	-309 000	0	-310 000
Lokaler	0	-28 057	0
Gemensamma utrymmen	0	-11 667	0
Bastu/pool	0	-119 143	0
Entré/trapphus	0	-23 912	0
Lås	0	-74 067	0
VVS	0	-50 729	0
Ventilation	0	-63 237	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	-14 704	0
Hiss	0	-20 048	0
Fönster	0	-10 458	0
Balkonger/altaner	0	-4 093	0
Mark/gård/utemiljö	-200 000	-12 380	0
Garage/parkering	0	-32 237	0
Vattenskada	0	-5 660	0
	-509 000	-470 392	-310 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	0	0	-500 000
Lokaler	0	-114 265	0
VVS	0	-112 658	0
Mark/gård/utemiljö	-200 000	0	0
Garage/parkering	-300 000	0	0
	-500 000	-226 923	-500 000
Taxebundna kostnader			
El	-200 000	-279 360	-230 000
Gas	0	-3 471	0
Värme	-968 000	-965 278	-950 000
Vatten	-221 000	-225 319	-208 000
Sophämtning/renhållning	-137 000	-142 403	-125 000
	-1 526 000	-1 615 832	-1 513 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-91 000	-92 469	-88 000
Självrisk	0	-23 800	0
Kabel-TV	-296 000	-291 377	-290 000
	-387 000	-407 646	-378 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-281 000	-307 278	-281 000
	-281 000	-307 278	-281 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	-6 000	-6 253	-6 000
Tele- och datakommunikation	-10 000	-3 873	-13 000
Juridiska åtgärder	0	-44 710	-50 000
Inkassering avgift/hyra	0	-9 673	-5 000
Hysesförluster	0	-56 920	0
Revisionsarvode extern revisor	-20 000	-19 808	-20 000
Föreningskostnader	-21 000	-3 059	-30 000
Styrelseomkostnader	-2 000	-2 292	-5 000
Fritids- och trivselkostnader	-11 000	-22 106	-18 000
Förvaltningsarvode	-226 000	-217 805	-223 000
Administration	-10 000	-39 333	-8 000
Korttidsinventarier	0	0	-15 000
Konsultarvode	0	-13 121	-15 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-9 000	-8 180	-9 000
	-315 000	-447 132	-417 000
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-96 000	-96 598	-95 200
Arbetsgivaravgifter	-30 000	-30 348	-30 000
	-126 000	-126 946	-125 200

Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-1 788 000	-1 791 662	-1 809 000
Förbättringar	-39 000	-38 421	-39 000
Maskiner	-7 000	-6 837	-7 000
	-1 834 000	-1 836 920	-1 855 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-6 518 000	-6 625 572	-6 474 200
RÖRELSERESULTAT	-746 000	-973 837	-884 200
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	0	201	0
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	146	0
Låneräntor	-600 000	-435 157	-684 000
Räntekostnader skattekonto	0	-356	0
	-600 000	-435 166	-684 000
RESULTAT	-1 346 000	-1 409 003	-1 568 200

Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar över ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t.ex. fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t.ex. likvida medel och kortfristiga fordringar).

Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t.ex. fastighetslån) och kortfristiga skulder (t.ex. förskottshyror och leverantörsskulder). Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

Termer i årsredovisningen

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGAR är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

DRIFTSKOSTNADER är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

KORTFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

LIKVIDITET är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

LÅNGFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

SOLIDITET är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

REVISIONSBERÄTTELSE är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

UNDERHÅLLSKOSTNADER är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

Spara din årsredovisning,
det är en värdehandling!



Mycket mer än fastighetsförvaltning

www.sbc.se

Motion 1

På stämman 2021-12-20 röstades följande motion igenom första gången, om den får bifall även denna gång kommer det leda till stadgeändring.

Styrelsen föreslår tillägg i föreningens stadgar "22 § Valberedning".

Ändringen innebär att två personer från samma hushåll inte får sitta i valberedningen samtidigt och det kan inte sitta med personer från samma hushåll i valberedning och styrelse samtidigt.

Nuvarande stadgar 22 § Valberedning	Föreslagen stadgar med tillägg
Vid ordinarie föreningsstämma får valberedning utses för tiden fram till och med nästa ordinarie föreningsstämma. Valberedningens uppgift är att lämna förslag till samtliga personval samt förslag till arvode.	Vid ordinarie föreningsstämma får valberedning utses för tiden fram till och med nästa ordinarie föreningsstämma. Endast en (1) person per hushåll kan sitta i valberedningen samtidigt. Hushåll med personer i valberedningen får inte sitta i styrelsen. Valberedningens uppgift är att lämna förslag till samtliga personval samt förslag till arvode.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar:

-bifall till styrelsens förslag om tillägg till föreningens stadgar § 22 i enlighet med föreslagen skrivning.

Motion 2

På stämman 2021-12-20 röstades följande motion igenom första gången, om den får bifall även denna gång kommer det leda till stadgeändring.

Styrelsen föreslår tillägg i föreningens stadgar "24 § Styrelsens sammansättning".

Ändringen innebär att två personer från samma hushåll inte får sitta i styrelsen samtidigt.

Nuvarande stadgar 24 § Styrelsens sammansättning	Föreslagen stadgar med tillägg
<p>Styrelsen består av minst fyra (4) och högst sju (7) ledamöter med högst tre (3) suppleanter.</p> <p>Styrelsen väljs av föreningsstämman. Ledamot och suppleant kan utses för en tid av ett (1) eller två (2) år.</p> <p>Till ledamot eller suppleant kan förutom medlem även väljas person som tillhör medlemmens familjehushåll och som är bosatt i föreningens hus. Stämman kan dock välja en (1) ledamot som inte uppfyller kraven i föregående mening.</p>	<p>Styrelsen består av minst fyra (4) och högst sju (7) ledamöter med högst tre (3) suppleanter.</p> <p>Endast en (1) person per hushåll kan sitta i styrelsen samtidigt. Hushåll med personer i styrelsen får inte sitta i valberedningen.</p> <p>Styrelsen väljs av föreningsstämman. Ledamot och suppleant kan utses för en tid av ett (1) eller två (2) år.</p> <p>Till ledamot eller suppleant kan förutom medlem även väljas person som tillhör medlemmens familjehushåll och som är bosatt i föreningens hus. Stämman kan dock välja en (1) ledamot som inte uppfyller kraven i föregående mening.</p>

Styrelsen föreslår att stämman beslutar:

-bifall till styrelsens förslag om ändring av föreningens stadgar § 24 i enlighet med föreslagen skrivning.